



Vlaanderen
is erfgoed



Voorlopige gedeeltelijke opheffing van het ministerieel besluit van 11 oktober 1985 houdende de rangschikking als landschap van de Oude Denderloop in Dendermonde

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

Voorlopige gedeeltelijke opheffing:
Oude Denderloop, Dendermonde, cultuurhistorisch landschap

INHOUDELIJK DOSSIER

Dossiernummer: 4.001/42006/105.1

Inge Verdurmen

13/02/2017

INHOUDSTAFEL

1.	De rangschikking als landschap in 1985	4
2.	Het Provinciaal Uitvoeringsplan van 7 oktober 2015	4
3.	Afbakening van de gedeeltelijke opheffing	5
4.	Maatregelen voor registratie en documentatie van erfgoedwaarden die verloren gaan 5	
5.	Bijlagen bij het inhoudelijk dossier	5
5.1.	Omgevingsplan bij de voorlopige gedeeltelijke opheffing	5

1. DE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP IN 1985

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1985 besliste tot rangschikking als landschap van de Oude Denderloop in Dendermonde omwille van de historische waarde. Het betreft het deel van de Oude Denderloop gelegen tussen de Dendermonding en de verbinding met de Nieuwe Denderloop dat dwars door het centrum van Dendermonde loopt.

Aanleiding voor de rangschikking als landschap waren de infrastructuurwerken door het toenmalig Bestuur der Waterwegen in functie van een betere beveiliging van het stadscentrum tegen overstromingen. Deze werken omvatten het afdammen van de Oude Denderloop. Ten gevolge van deze afsluiting zou er geen sprake meer zijn van een doorstroming van het water van de Dender naar de Schelde en dreigde de Oude Dender uitsluitend stilstaand water te bevatten. De toenemende geurhinder zou er vervolgens toe leiden dat de Oude Dender in de binnenstad volledig zou gedempt waardoor een historisch belangrijk landschapselement zou verdwijnen. Om de afdamming van de Oude Dender te vermijden, werd een rangschikking als landschap voorgesteld.

De historische waarde van de Oude Denderloop bestaat erin dat deze waterloop bepalend is geweest voor het ontstaan van de stad Dendermonde waarvan het stratenplan duidelijk beïnvloed is door de loop van deze rivier. Dankzij haar ligging aan de samenvloeiing van Schelde en Dender heeft de stad sinds de 11de eeuw een economisch belangrijke rol vervuld als centrale schakel in het handelsleven tussen de steden van de Schelde en de Dender. De Oude Denderloop was en is nog steeds bepalend voor het stadsbeeld van Dendermonde.

De erfgoedwaarden zijn erop gericht het verdwijnen van de Oude Dender tegen te gaan.

2. HET PROVINCIAAL UITVOERINGSPLAN VAN 7 OKTOBER 2015

Op 7 oktober 2015 werd het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde III' omvattende de deelplannen 'Grenslinje' en 'Dendermonde-West' definitief vastgesteld door de provincieraad van de provincie Oost-Vlaanderen. Tijdens het afbakeningsproces in het kader van dit PRUP kwam de behoefte naar voren voor het inplanten van een nieuwe penitentiaire instelling te Dendermonde. Op basis van het locatieonderzoek in kader van het plan-MER 2015 werd de locatie 'Oud Klooster' weerhouden. De ontsluiting van de gevangenis zal verlopen via een nog aan te leggen noordelijke toegang over de Oude Dender die aansluit op de Tragel langs de rechteroever van de Nieuwe Dender richting Gentssteenweg.

Aangezien er sprake is van een wijzigende context zoals vastgelegd door het PRUP, kan op basis van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 de bescherming van de Oude Denderloop gedeeltelijk worden opgeheven omwille van het algemeen belang. Omdat de aanleg van de nieuwe brug voorzien is in de uiterst westelijke grens van de Oude Denderloop en geen impact heeft op het vervolg van de waterloop tot aan de monding, blijven de erfgoedwaarden hier intact.

Het ministerieel besluit dat de voorlopige gedeeltelijke opheffing van de bescherming van 1985 regelt, stelt voor om het plan bij het MB van 11 oktober 1985 aan te passen zodat duidelijk blijkt welk deel van de Oude Denderloop vandaag nog beschermd is.

3. AFBAKENING VAN DE GEDEELTELIJKE OPHEFFING

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1985 houdende de bescherming van de Oude Denderloop, wordt gewijzigd door een MB tot voorlopige gedeeltelijke opheffing van het besluit uit 1985. Overeenkomstig het grafisch plan bij 'Deelplan 2: Dendermonde-West' van het PRUP 'Structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde III' wordt de zone aangeduid als art. 6 Zone voor wegenis en waterlopen uit de bescherming gehaald. Deze zone is voorbehouden is voor de bouw van een brug en noordelijke ontsluitingsweg in functie van de nieuw op te richten gevangenis in het gebied Oud klooster.

Het plan bij het MB tot voorlopige gedeeltelijke opheffing moet duidelijk weergeven welk onderdeel van de bescherming wordt opgeheven en wat in de toekomst beschermd blijft. Het plan duidt aan wat in het MB van 1985 werd beschermd. In een lichtere kleur wordt aangegeven van welk onderdeel de bescherming wordt opgeheven.

4. MAATREGELEN VOOR REGISTRATIE EN DOCUMENTATIE VAN ERFGOEDWAARDEN DIE VERLOREN GAAN

Tijdens het plaatsbezoek door Onroerend Erfgoed op 16 december 2016 werd het deel van de Oude Denderloop waar de aanleg van een brug over de Denderloop is voorzien uitvoerig gefotografeerd. Deze fotoregistratie wordt als Bijlage 2 bij het MB tot voorlopige gedeeltelijke opheffing gevoegd. Bijkomende maatregelen voor registratie en documentatie zijn niet vereist.

5. BIJLAGEN BIJ HET INHOUDELIJK DOSSIER

5.1. Omgevingsplan bij de voorlopige gedeeltelijke opheffing