



Vlaamse Regering

Derde Addendum (periode 2015 - 2020) bij de protocolovereenkomst inzake de meerjarenplanning voor de herstructurering en restauratie van de vroegere mijnsite van Beringen in het kader van het project Mijn-Wereld, zoals opgemaakt op 29 mei 2009

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 en latere wijzigingen tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het decreet van 8 juli 2011 houdende regeling van de begroting, de boekhouding, de toekenning van subsidies en de controle op de aanwending ervan en de controle door het Rekenhof;

Gelet op het koninklijk besluit van 25 januari 2001 en latere wijzigingen betreffende de tijdelijke en mobiele werkplaatsen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2001 en latere wijzigingen houdende regeling van de begrotingscontrole en -opmaak;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 en latere wijzigingen houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermd monumenten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 en latere wijzigingen tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op de bestuursakkoorden van de Vlaamse Overheid met de provincies van 19 april 2013;

Gelet op de protocolovereenkomst inzake de meerjarenplanning voor de herstructurering en restauratie van de vroegere mijnsite van Beringen in het kader van het project Mijn-Wereld, zoals opgemaakt op 29 mei 2009;

Gelet op het addendum van 11 oktober 2011 bij de protocolovereenkomst inzake de meerjarenplanning voor de herstructurering en restauratie van de vroegere mijnsite van Beringen in het kader van het project Mijn-Wereld, zoals opgemaakt op 29 mei 2009;

Gelet op het tweede addendum van 26 mei 2014 bij de protocolovereenkomst inzake de meerjarenplanning voor de herstructurering en restauratie van de vroegere mijnsite van Beringen in het kader van het project Mijn-Wereld, zoals opgemaakt op 29 mei 2009;

Overwegende de aanvraag van 5 november 2014 van de nv Be-Mine tot het verkrijgen van een aanpassing van de protocolovereenkomst voor de beschermde monumenten op de mijnsite van Beringen;

Overwegende dat de in de meerjarenplanning opgenomen werkzaamheden een totale gefaseerde uitvoeringstermijn omvatten voor de periode 2009-2020;

Overwegende dat de fasering voor de periode 2015-2020 wordt aangepast in functie van de concrete invulling van de onderscheiden projecten;

Overwegende dat de resterende werkzaamheden aan de beschermde monumenten op de mijnsite van Beringen voor de periode 2015 tot 2020 een geraamde kostprijs van 23,07 miljoen euro (exclusief btw) vertegenwoordigen, waarvan 22,9 miljoen euro (exclusief btw) premiegerechtigd is;

Overwegende dat de voorgestelde herziening in het voordeel is van het behoud van de erfgoedwaarden van de beschermde mijnsite van Beringen;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 16 november 2015

Het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door haar regering in de persoon van de heer Geert Bourgeois, minister-president van de Vlaamse regering en Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed, enerzijds,

en

de stad Beringen, vertegenwoordigd door de heer Maurice Webers, burgemeester, en de heer Luc Vrijdaghs, stadssecretaris, enerzijds,

en

de tijdelijke handelsvennootschap MIJNBOUW, met maatschappelijke zetel op Herckenrodesingel 4b, 3500 Hasselt, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Philip Demot en Eddy Cox in hun hoedanigheid van bestuurders;

en de nv be-MINE, met maatschappelijke zetel op Kempische Steenweg 311 bus 4.01, 3500 Hasselt, ondernemingsnummer 0821.540.807, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door twee bestuurders tezamen optredend, met name:

A. de heer Stijn Bijmens, en

B. de naamloze vennootschap VAN ROEY VASTGOED nv, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Eddy Cox, anderzijds,

komen het volgende overeen:

1. Algemene principes

De oorspronkelijke ondertekenende partijen, met uitzondering van het provinciebestuur Limburg, verklaren zich ermee akkoord dat de op 29 mei 2009 ondertekende protocolovereenkomst inzake de meerjarenplanning voor de herstructurering en restauratie van de vroegere mijnsite van Beringen in het kader van het project Mijn-Wereld wordt aangepast.

De bedoeling van deze overeenkomst is het noodzakelijke kader te creëren voor de uitvoering van de resterende werkzaamheden aan de beschermde monumenten, zoals opgenomen in de initiële protocolovereenkomst van 2009, op de mijnsite van Beringen vanaf 2015.

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor 1 jaar, en loopt van 1 januari tot 31 december 2015. Behoudens uitdrukkelijk schriftelijk en aangetekend bezwaar vanwege de Vlaamse overheid ter attentie van de nv be-MINE vóór 31 oktober van het lopende jaar, wordt deze overeenkomst stilzwijgend met één jaar verlengd. De hierboven vermelde stilzwijgende verlenging kan zich hooguit 5 maal herhalen. Deze overeenkomst loopt onherroepelijk af op 31 december 2020.

Tijdens de looptijd van deze overeenkomst engageren de Vlaamse overheid en de Stad Beringen zich ertoe jaarlijks (tussen 2015 tot en met 2020) een forfaitaire bijdrage op haar begroting vast te leggen om de resterende werkzaamheden aan de beschermde monumenten op de mijnsite van Beringen te ondersteunen, voor zover de benodigde kredieten beschikbaar zijn.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, en latere wijzigingen (hierna Restauratiepremiebesluit genoemd), is integraal van toepassing, met uitzondering van de bepalingen inzake betaling van de premies in voorschotten (afdeling VI van het Restauratiepremiebesluit);

De nv be-MINE zal, conform het voorgelegde beheer- en faseringsplan, de dossiers voor de restauratiewerkzaamheden aan de hoger vermelde mijnsite van Beringen gefaseerd indienen. Hierbij zullen de richtlijnen vermeld onder hoofdstuk 3 'Praktische afspraken' gehanteerd worden, evenals bijgevoegd schema van de verschillende deeldossiers voor de periode 2015-2020;

De forfaitaire bijdrage wordt jaarlijks toegekend op basis van één of meerdere restauratiedossiers waarvan de indiening verbonden is aan de fasering voor een bepaald jaar. Als aan alle inhoudelijke en administratieve voorwaarden is voldaan, zal (zullen) het (de)

restauratiedossier(s) ontvankelijk verklaard en goedgekeurd worden. Nadat het (de) dossier(s) verder de voorziene procedures met gunstig gevolg heeft doorlopen, en op voorwaarde dat de noodzakelijke kredieten kunnen worden vastgelegd, zal een forfaitaire bijdrage voor de desbetreffende fase worden toegekend.

2. Kader voor de financiële ondersteuning

De totale kostprijs voor de uitvoering van de resterende restauratiewerkzaamheden aan de beschermde monumenten van de mijnsite van Beringen voor de periode 2015-2020 wordt begroot op ca. 23,07 miljoen euro (bedrag exclusief btw). Deze resterende restauratiewerkzaamheden worden gespreid over zes opeenvolgende jaarlijkse fasen.

De totale raming van de subsidieerbare werken bedraagt 23.076.747,90 euro, exclusief btw, waarvan 22.951.585,97 euro, exclusief btw, premiegerechtigd (zie bijgevoegd schema van de verschillende deeldossiers voor de periode 2015-2020).

De forfaitaire bijdrage vanwege het Vlaamse Gewest (inclusief BTW en voormalig provinciaal aandeel) voor de herstructurering en restauratie van de vroegere mijnsite van Beringen voor de periode 2015 tot en met 2020 bedraagt 19.945.152,56 euro en wordt toegekend in zes schijven. Daarbij zal het volgende schema worden aangehouden, onder de opschortende voorwaarde van een ontvankelijk verklaard en goedgekeurd restauratiedossier(s), op basis van bijgevoegd schema van de verschillende deeldossiers voor de periode 2015-2020.

2015:	2.923.711,86 euro;
2016:	3.200.000,00 euro;
2017:	3.200.000,00 euro;
2018:	3.200.000,00 euro;
2019:	3.200.000,00 euro.
2020:	4.221.440,70 euro.

De forfaitaire bijdrage vanwege de stad Beringen (inclusief BTW) voor de herstructurering en restauratie van de vroegere mijnsite van Beringen voor de periode 2015 tot en met 2020 bedraagt € 2.883.686,61 euro en wordt toegekend in zes schijven. Daarbij zal het volgende schema worden aangehouden, onder de opschortende voorwaarde van een ontvankelijk verklaard en goedgekeurd restauratiedossier(s), op basis van bijgevoegd schema van de verschillende deeldossiers voor de periode 2015-2020.

2015:	983.686,61 euro;
2016:	1.228.000,00 euro;
2017:	275.000,00 euro;
2018:	185.000,00 euro;
2019:	212.000,00 euro;
2020:	geen bijdrage.

De vastlegging van de vooropgestelde middelen is altijd afhankelijk van de beschikbaarheid van de overeenkomstige kredieten.

De uitbetaling door het Vlaams Gewest en de stad Beringen van de forfaitaire subsidie zal in principe (en mits voorlegging van de vorderingsstaten - zie verder*) verlopen in opeenvolgende schijven volgens het onderstaande schema:

	Vlaams Gewest	Stad Beringen	
1 ^e voorschot	2.923.711,86 €	983.686,61 €	Bij ondertekening van dit besluit
2 ^e voorschot	3.200.000,00 €	1.228.000,00 €	vanaf 30/06/2016, en uiterlijk op 31/12/2016 (*)
3 ^e voorschot	3.200.000,00 €	275.000,00 €	vanaf 30/06/2017, en uiterlijk op 31/12/2017 (*)
4 ^e voorschot	3.200.000,00 €	185.000,00 €	vanaf 30/06/2018, en uiterlijk op 31/12/2018 (*)
5 ^e voorschot	3.200.000,00 €	212.000,00 €	vanaf 30/06/2019, en uiterlijk op 31/12/2019 (*)
6 ^e voorschot	3.200.000,00 €	/	vanaf 30/06/2019, en uiterlijk op 31/12/2020 (*)
Saldo	1.021.440,70 €	/	Na de voorlopige oplevering en globale financiële controle, ten vroegste vanaf 30/06/2020
Totaal	19.945.152,56 €	2.883.686,61 €	

De opeenvolgende uitbetalingen zullen verlopen conform de volgende bepalingen:

1° Het eerste voorschot van 2.923.711,86 miljoen euro wordt integraal en in één keer uitgekeerd als globaal voorschot. Deze schijf kan door de nv Be-MINE opgevraagd worden vanaf de ondertekening van het besluit.

2° De uitbetaling van het tweede en alle volgende voorschotten is afhankelijk van de voorlegging van vorderingsstaten (*) ten belope van een totaal bedrag dat, inclusief btw en verhoogd met 10% als bijdrage in de algemene kosten, groter is dan het bedrag van de financiële ondersteuning (Vlaamse overheid en de stad Beringen). Hiertoe worden de nodige stavingsstukken (vorderingsstaten, bijhorende facturen en een algemeen overzicht met voortgang van de werken/dossiers/facturen) gestuurd naar het agentschap Onroerend Erfgoed. Bovendien kan het tweede en elk volgend voorschot maar uitbetaald worden vanaf de datum die wordt vermeld in de tabel hierboven.

3° Het saldo wordt uitgekeerd na de voorlopige oplevering van de laatste fase en na financiële controle van alle uitgevoerde werkzaamheden en diensten.

4° Indien uit de controle zou blijken dat de totale kostprijs van de uitgevoerde werkzaamheden en diensten, inclusief btw en verhoogd met 10% als bijdrage in de algemene kosten, minder bedraagt dan de toegekende forfaitaire premie, dan zal het bedrag van het saldo naar verhouding worden verminderd, en zullen desgevallend zelfs te veel uitgekeerde bedragen ook worden teruggevorderd.

Als uiterlijk op 15 november van een bepaald begrotingsjaar blijkt dat het voor dat jaar voorziene bedrag niet kan worden opgevraagd door of uitgekeerd aan de nv Be-MINE, dan kan het bedrag niettemin worden uitbetaald op een geblokkeerde rekening van de begunstigde. Alle middelen van die geblokkeerde rekening kunnen slechts worden aangewend mits akkoord van respectievelijk de Vlaamse overheid of de Stad Beringen (akkoord dat niet onredelijkheidshalve zal worden geweigerd), voor zover aan de voorwaarden van dit besluit is voldaan en in functie van de voortgang van de werken.

Voor zover aan alle voorwaarden is voldaan, zal respectievelijk de Vlaamse overheid of de stad Beringen het voorziene bedrag binnen 60 dagen na ontvangst van de aanvraag overschrijven op rekeningnummer BE91 3630 6387 2217 op naam van nv be-MINE, Kempische Steenweg 311, bus 4.01 te 3500 Hasselt.

3. Praktische afspraken

Voorafgaand: hetgeen hierna wordt vermeld m.b.t. het Vlaams overheid geldt - indien en in de mate van toepassing - naar analogie ook voor de stad Beringen.

Voor de fase van een willekeurig jaar N geldt het volgende procedureschema:

De nv be-MINE legt het restauratiedossier, respectievelijk - dossiers, voorzien voor de fase gekoppeld aan het jaar N (te weten ontwerp, raming en wijze van aanbesteding der werken) uiterlijk in de eerste helft van september van het jaar N-1 voor preadvies voor aan de provinciale dienst van het agentschap Onroerend Erfgoed, dat het formele preadvies aan de nv be-MINE bezorgt tegen uiterlijk 30 november van het jaar N-1.

In geval van inhoudelijk akkoord wordt het afgewerkte dossier in de geëigende vorm door de nv be-MINE ingediend voor ontvankelijkheidsverklaring bij de provinciale dienst van het agentschap Onroerend Erfgoed in de eerste helft van de maand januari van het jaar N.

Behoudens fundamentele opmerkingen bij het ingediende aanvraagdossier en op voorwaarde dat er voor het lopende begrotingsjaar een restauratieprogramma werd goedgekeurd, en dat de vereiste kredieten beschikbaar zijn, zal de Vlaamse overheid in de loop van het jaar N een ontwerp van ministerieel besluit houdende

voorlopige toekenning van een forfaitaire bijdrage voorleggen aan de bevoegde minister.

Voor een dossier dat in een bepaald jaar N voorzien is, dient de Vlaamse overheid het ontwerp van ministerieel besluit houdende voorlopige toekenning van een forfaitaire bijdrage uiterlijk 30 juni van het jaar N aan de bevoegde minister voor te leggen.

Het door de bevoegde Vlaamse minister ondertekende voorlopige premiebesluit wordt binnen de 14 kalenderdagen na vastlegging aan de nv be-MINE betekend.

Op basis van de vorige stap dient de nv be-MINE zo vlug mogelijk het volledige aanbestedingsverslag met voorstel tot toewijzing van de werkzaamheden in bij het agentschap Onroerend Erfgoed (team Premies te Brussel), met het oog op de toekenning van de definitieve restauratiepremie.

Behoudens fundamentele bemerkingen bij het aanbestedingsverslag of bij het voorstel tot toewijzing van de werkzaamheden zal het agentschap Onroerend Erfgoed binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst van het aanbestedingsverslag het definitieve premiebesluit ter ondertekening voorleggen aan de bevoegde minister of zijn gemachtigde.

Het ondertekende besluit wordt binnen de 14 dagen betekend aan de nv be-MINE. De uitvoering van de werkzaamheden kan vervolgens worden aangevat.

De taakomschrijving van de kostcontroller, aangesteld door de nv be-MINE, wordt aangepast. De kostcontroller dient na te gaan of de aanbestedingsprijzen concurrentieel zijn. Hierbij is het belangrijk dat er een zo exact mogelijke raming wordt opgemaakt. De taak van de kostcontroller wordt uitgebreid, waarbij er in verschillende fasen advies wordt opgevraagd, nl.:

- per fase een advies op de kostenraming bij het indienen van een definitief premie-aanvraagdossier
- per fase een advies op het aanbestedingsdossier met onderzoek en motivatie of de opgegeven prijzen concurrentieel zijn

De kostcontroller geeft ook advies bij het eindsaldo indien er bijkomende werken (met nieuwe eenheidsprijzen) werden uitgevoerd.

4. Overgangsbepalingen dossiers 2015

In afwijking op de onder hoofdstuk 3 vermelde praktische afspraken:

- zijn de restauratiedossiers, voorzien voor vastlegging van de premie in 2015, door de nv be-MINE al eind augustus 2015 voor preadvies voorgelegd aan de provinciale dienst van het agentschap Onroerend Erfgoed.
 - Na het inhoudelijk akkoord wordt het afgewerkte dossier in de geëigende vorm door de nv be-MINE ingediend voor ontvankelijkheidsverklaring bij de provinciale dienst van

het agentschap Onroerend Erfgoed, in principe in oktober 2015.

- Behoudens fundamentele opmerkingen bij het ingediende aanvraagdossier en op voorwaarde dat er voor het lopende begrotingsjaar een restauratieprogramma werd goedgekeurd, zal het agentschap Onroerend Erfgoed uiterlijk begin december 2015 een ontwerp van ministerieel besluit houdende toekenning van de forfaitaire premie van 2.923.711,86 euro voorleggen aan de bevoegde minister.
- Worden de restauratiedossiers, voorzien voor vastlegging in 2016, door de nv be-MINE in principe eind oktober 2015 voor preadvies voorgelegd aan de provinciale dienst van het agentschap Onroerend Erfgoed. De vermelde termijnen onder hoofdstuk 3 verschuiven derhalve met 2 maanden.

Vanaf de toekenning van de forfaitaire premie voor 2017 gelden de onder hoofdstuk 3 aangehaalde termijnen.

5. Specifieke modaliteiten

Deze overeenkomst sluit niet uit dat voor beschermde monumenten die niet in het oorspronkelijk protocol waren opgenomen (onder andere de klaarvijvers, koelwatercollectoren, muur Koolmijnlaan, pipe rack indikers, schachtbok 2, waterkasteel fase 2 en andere) en in uitzonderlijke gevallen, onder andere omwille van hoogdringendheid, bijzondere restauratiewerkzaamheden die niet in de voorgelegde meerjarenplanning voorzien zijn, alsnog afzonderlijk en volgens de gebruikelijke procedure voor het verkrijgen van een erfgoedpremie ingediend kunnen worden volgens het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014;

Uit bijkomende onderzoek blijkt dat het behoud van kolenwasserij 3 onmogelijk is. Op initiatief van de minister bevoegd voor Onroerend Erfgoed zal het ministerieel besluit houdende de bescherming van de kolenwasserijen en de zifterijen beschermd bij MB van 19/12/1994 op dit punt gewijzigd worden.

Via de ondertekening van deze overeenkomst verklaart de nv be-MINE zich bereid om een specifiek beleids- en ontsluitingsplan voor de mijnsite van Beringen uit te werken voor de periode tijdens en na de restauratiewerkzaamheden en binnen het jaar, te rekenen vanaf de datum van ondertekening van dit document, voor te leggen en te laten goedkeuren door het agentschap Onroerend Erfgoed. Hierbij kan het beleidsplan voor Open-Monumentenverenigingen, zoals aangehaald in artikel 19, § 1 van het Restauratiepremiebesluit, als richtlijn dienen.

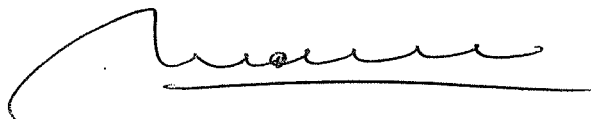
Bij elke communicatie over of met betrekking tot de in deze overeenkomst vermelde restauratiefasen verbindt de nv be-MINE zich er ook toe om uitdrukkelijk en op evenwaardige basis te vermelden dat deze worden uitgevoerd met de steun van de Vlaamse overheid, en dit bijvoorbeeld via:

- de woordelijke vermelding "met de steun van het agentschap Onroerend Erfgoed" in brochures, op werfborden en op infopanelen;
- de duidelijke weergave van het logo 'met de steun van de Vlaamse Overheid' en het logo van het agentschap Onroerend Erfgoed op werfborden en op infopanelen. Beide logo's kunnen op eenvoudig verzoek in de gebruikelijke digitale bestandsformaten aangevraagd worden bij het agentschap.

Opgemaakt te Brussel in vier originele exemplaren op 11/12/2015, waarvan iedere partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Vlaamse overheid,

De minister-president van de Vlaamse regering en Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,



Geert BOURGEOIS

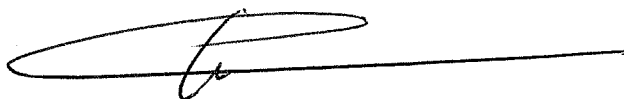
Voor de stad Beringen,

De burgemeester,



Maurice WEBERS

De stadssecretaris,



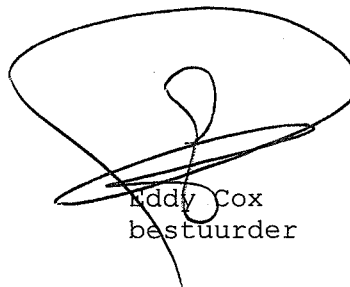
Luc VRIJDAGHS

Voor de THV Mijnbouw,

Philip Demot
bestuurder



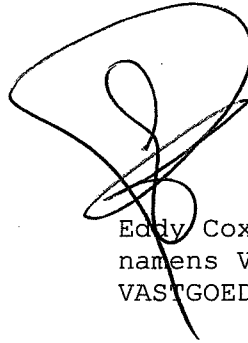
Eddy Cox
bestuurder



Voor de NV be-MINE,



Stijn Bijmens
bestuurder



Eddy Cox
namens VAN ROEY
VASTGOED NV, bestuurder