



Vlaanderen
is erfgoed

Opheffingsdossier Burgerhuis in Sint-Truiden

Monument

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

Opheffingsdossier:
Burgerhuis, Sint-Truiden, Hamelstraat 21 – monument (opheffing)

Onderwerp

Benaming: Burgerhuis

Adres of ligging: Hamelstraat 21 Sint-Truiden

Dossier

Type dossier: opheffingsdossier (Gehele opheffing)

Dossiernummer: 4.001/71053/104.1

Bescherming

Beschermd als: monument

Beschermingsbesluit: ministerieel besluit van 10 juli 1997

URI Besluitendatabank Onroerend Erfgoed: <https://id.erfgoed.net/bsluiten/3207>

Inventaris Onroerend Erfgoed

URI Inventaris Onroerend Erfgoed: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/2849>

Samenvatting

De bescherming als monument van het Burgerhuis, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden wordt opgeheven. Het pand werd in 1999 zonder vergunning gesloopt. De erfgoedwaarden zijn onherstelbaar aangetast of verloren gegaan.

Datum

Datum: 22/08/2022

INHOUDSTAFEL

1.	Aanleiding tot opmaak van het dossier	4
2.	Beschrijvend gedeelte	4
2.1.	Ruimtelijke context.....	4
2.2.	Historiek van het beschermde goed	4
2.3.	Historiek van het beschermings- en beheerdossier	5
2.3.1.	Bescherming als monument (1997)	5
2.3.2.	Verzoekschriften tot nietigverklaring Raad van State (1996-1997)	6
2.3.3.	Eerste slopingswerken (1998).....	6
2.3.4.	Beschikking Rechtbank van Eerste Aanleg van Hasselt (1998)	7
2.3.5.	Vergunningsaanvraag sloop en beroep weigeringsbesluit (1998-1999).....	7
2.3.6.	Tweede slopingswerken (1999).....	8
2.3.7.	Vernietigingsbesluit Vlaamse Regering (1999)	8
2.3.8.	Eindarrest Raad van State (2007)	9
2.4.	Fysieke toestand van het onroerend goed	9
2.5.	Juridische toestand.....	9
2.5.1.	Adres en kadaster	9
2.5.2.	Onroerend erfgoed	9
2.5.3.	Omgeving	10
3.	Evaluerend gedeelte	10
3.1.	Evaluatie van de opheffing van de bescherming	10
3.2.	Registratie van de erfgoedwaarden die verloren gaan	10
3.3.	Motivering van de afbakening van de opheffing	11
4.	Bronnen	11
4.1.	Archieven	11
4.2.	Digitale bronnen.....	11
4.3.	Persartikels	11
5.	Bijlagen bij het inhoudelijk dossier	11
5.1.	Omgevingsplan	11
5.2.	Fotobijlage	11

1. AANLEIDING TOT OPMAAK VAN HET DOSSIER

Dit is het inhoudelijk dossier bij het opheffingsbesluit van het burgerhuis (monument), Hamelstraat 21 in Sint-Truiden. De opheffing van de bescherming kadert in de herziening van het beschermde erfgoedbestand, zoals ingeschreven in de Beleidsnota Onroerend Erfgoed (2019-2024) van minister Matthias Diependaele.

De bescherming van het burgerhuis werd onderzocht in het project 'Aangetaste en verdwenen beschermingen' (2020-2021)¹. Hierin zijn beschermingen onderzocht van bouwkundig, houtig en landschappelijk erfgoed met een onduidelijke fysieke toestand. Het onderzoek had een driedelige bedoeling:

- Nagaan wat de huidige fysieke toestand van het beschermde erfgoedobject is en in hoeverre het nog beantwoordt aan de toestand waarin het werd beschermd
- Achterhalen welke de oorzaken zijn van eventuele veranderingen
- Een beslissing nemen over de bescherming van het erfgoedobject

Op basis van dit onderzoek zijn 44 volledige en 1 gedeeltelijke opheffing van beschermingen toegevoegd aan de beschermingskalender 2022, evenals 3 wijzigingen van beschermingen van verplaatst erfgoed.

Deze opheffingen en wijzigingen worden gefaseerd uitgevoerd. Het tweede pakket dat hier wordt voorgelegd bevat beschermd bouwkundig erfgoed waarvan de erfgoedwaarden onherstelbaar aangetast zijn door onvergunde werken of sloop en waarvan het handhavingstraject afgelopen is.

Hierna volgt nog een pakket van bouwkundig en landschappelijk erfgoed waarvan de toestand problematisch was op het moment van bescherming.

2. BESCHRIJVEND GEDEELTE

2.1. Ruimtelijke context

Het burgerhuis bevond zich aan de oostelijke straatzijde van de Hamelstraat nummer 21 in het centrum van Sint-Truiden. Het burgerhuis werd bij ministerieel besluit van 10 juli 1997 beschermd als monument, vanwege de historische waarde, in casu architectuurhistorische waarde.

Het pand werd op 6 februari 1999 volledig gesloopt. Momenteel bevindt zich op dit perceel een onbebouwd terrein tussen twee wachtgevels dat in gebruik wordt genomen als parking en afgesloten wordt door een dubbele zwarte poort.

2.2. Historiek van het beschermde goed

Het burgerhuis, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden, was een breedhuis van drie traveeën en drie bouwlagen onder een pannen zadeldak met classicistische voorgevelordonnantie uit de tweede helft van de 18de eeuw. De 18de-eeuwse voorbouw werd als een scherm voor een ouder gebouw opgetrokken. Zowel achter als in het breedhuis bevond zich een vermoedelijk 16de-eeuws diephuis in stijl- en regelwerk, gedeeltelijk versteend bij latere verbouwingen. Onder de voorbouw bevond zich een monumentale gemetselde kelder. Het

¹ Voor meer informatie over dit onderzoeksproject verwijzen we naar het online onderzoeksrapport: AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2021: *Beschermde, beschadigd, verdwenen. Onderzoek en evaluatie van ernstig aangetast en verdwenen beschermd erfgoed* [online], <https://oar.onroenderfgoed.be/item/6378> (geraadpleegd op 10 februari 2022)

Opheffingsdossier: Burgerhuis, monument (opheffing)

betrof vermoedelijk een laatgotische kelderverdieping die oorspronkelijk toegankelijk was van aan de straatzijde.

2.3. Historiek van het beschermings- en beheerdossier

2.3.1. Bescherming als monument (1997)

Het burgerhuis, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden werd bij ministerieel besluit van 10 juli 1997 beschermd als monument, vanwege de historische waarde, in casu de architectuurhistorische waarde².

Het pand werd na inventarisatie van het bouwkundig erfgoed in het arrondissement Hasselt in 1981 opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed als historisch waardevol breedhuis uit de tweede helft van de 18de eeuw. Bij een plaatsbezoek op 6 december 1994 in aanwezigheid van de eigenaars werd door de Afdeling Monumenten en Landschappen Limburg van de Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen (AROHM) vastgesteld dat achter het breedhuis een 16de-eeuws diephuis schuilging en zich onder de voorbouw een laat-gotische kelderverdieping bevond³. In overleg met de eigenaars werd voorgesteld een procedure voor bescherming als monument in te leiden.

Het pand werd op 15 mei 1995 op een ontwerp van lijst geplaatst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten. In het randnummer 23 van het besluit werd het algemeen belang omwille van de erfgoedwaarden als volgt gemotiveerd:

“23. Pand gelegen Hamelstraat 21 ; bekend ten kadaster : Sint-Truiden, 1ste afd., Sie H, perceelnr. 326F ; dient beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, in casu architectuurhistorische waarde als 16de eeuws diephuis in stijl- en regelwerk gecombineerd met een classicistisch breedhuis uit de tweede helft van de 18de eeuw.

De tuin dient beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde als integrerend bestanddeel van de woning.”

Het ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst werd op 29 augustus 1995 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

De Stad Sint-Truiden organiseerde van 15 februari 1996 tot en met 15 maart 1996 een openbaar onderzoek over het ontwerp van lijst met voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten⁴. De eigenaars tekenden op 26 februari 1996 bezwaar aan tegen de opname van hun woning op het ontwerp van lijst, wijzend op de algeheel slechte bouwfysische staat⁵.

Op 30 januari 1997 werd bij ministerieel besluit een termijnverlenging toegekend van de geldigheidsduur van het ontwerp van lijst.

² AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2022: *Burgerhuis* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/22774> (geraadpleegd 26 augustus 2022).

³ Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21, verslag openbaar onderzoek Afdeling Monumenten en Landschappen Limburg AROHM mei 1996 (GYSELINCK J. 1995).

⁴ Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21, proces-verbaal sluiting openbaar onderzoek Stad Sint-Truiden 27 maart 1996 (GYSELINCK J. 1995).

⁵ Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21, bezwaarschrift eigenaars Hamelstraat 21 26 februari 1996 (GYSELINCK J. 1995).

Op 6 maart 1997 bracht de KCML een gunstig advies uit over het beschermingsvoorstel.

Het burgerhuis, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden werd bij ministerieel besluit van 10 juli 1997 beschermd als monument, vanwege het algemeen belang gevormd door de historische, in casu architectuurhistorische waarde als 16de eeuws diephuis in stijl- en regelwerk gecombineerd met een classicistisch breedhuis uit de tweede helft van de 18de eeuw.

2.3.2. Verzoekschriften tot nietigverklaring Raad van State (1996-1997)

Daar waar de eigenaars in eerste instantie de bescherming als monument van het burgerhuis, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden, genegen waren, verzetten zij zich na kennisname van het ontwerp van lijst tegen het voornemen tot bescherming⁶.

De eigenaars dienden op 28 maart 1996 een eerste verzoekschrift tot nietigverklaring in bij de Raad van State tegen het ministerieel besluit van 15 mei 1995 houdende de vaststelling van een ontwerp van lijst⁷. Ook tegen het besluit tot termijnverlenging en besluit tot bescherming als monument stelden zij vernietigingsberoepen in bij de Raad van State, respectievelijk op 16 april 1997 en 15 november 1997.

In haar arrest van 29 juni 1998 beval de Raad van State de schorsing van de tenuitvoerlegging van het ministerieel besluit van 10 juli 1997 houdende de bescherming⁸. Het feit dat de eigenaars aangaven niet in kennis te zijn gesteld van het besluit tot ontwerp van lijst werd als een ernstig bevonden middel aanzien⁹. De beslissing tot schorsing gebeurde in afwachting van een uitspraak ten gronde.

2.3.3. Eerste slopingswerken (1998)

Tijdens een inspectiebezoek op 23 december 1997 werd door de gemachtigde ambtenaren van de Stad Sint-Truiden, waaronder de stadsingenieur en de brandweercommandant, vastgesteld dat het burgerhuis, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden, danige bouwfysische gebreken vertoonde dat het pand de openbare veiligheid in gevaar bracht. Na hevig stormweer werd op 4 maart 1998 bijkomende schade vastgesteld aan het pand, waarbij delen van de schoorsteen naar beneden gekomen zouden zijn. De burgemeester gaf hierop op 7 maart 1998 bevel tot sloop van het pand om de openbare veiligheid in de Hamelstraat te vrijwaren¹⁰. De eigenaars werd de opdracht gegeven om het pand te slopen met de verplichting om bij de afbraak de typische bouwelementen van de gevels te bewaren om deze bij een eventuele heropbouw te kunnen gebruiken.

Op 9 maart 1998 werd met de afbraakwerken gestart langs de achtergevel en werd de kelder gestut. Na tussenkomst van de gemachtigde ambtenaar van de Afdeling

⁶ Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21 (GYSELINCK J. 1995).

⁷ RvS 14 augustus 2007, nr. 173.990; Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21 (GYSELINCK J. 1995).

⁸ RvS 10 juli 1997, nr. 74.710; Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21, arrest Raad van State 29 juni 1998 (GYSELINCK J. 1995).

⁹ In een tussenarrest van 6 januari 1999 oordeelde de Raad van State dat dit ernstig bevonden middel niet gegrond was op grond van de overweging dat de niet-betekening van het besluit niet de wettigheid aantast doch enkel de tegenstelbaarheid; Rvs 6 januari 1999, nr. nr. 77.983.

¹⁰ Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21, besluit burgemeester Stad Sint-Truiden 7 maart 1998 (GYSELINCK J. 1995).

Monumenten en Landschappen Limburg werden de werken daags nadien stilgelegd¹¹. Het burgemeestersbevel werd op 12 maart 1998 formeel ingetrokken waarbij in hetzelfde besluit de nodige beveiligings- en schoringswerken en een onderzoek door een deskundige bevolen werden¹².

Op 14 maart 1998 werd een tweede inspectiebezoek uitgevoerd om de stabiliteit van het pand te onderzoeken in aanwezigheid van een deskundige, de gemachtigde ambtenaren van de Stad Sint-Truiden en de Vlaamse Gemeenschap. Op basis van een visuele schouwing werd bevestigd dat de standzekerheid en veiligheid van de voorgevel niet meer gegarandeerd was. Bij nauwkeuriger onderzoek van het gebouw en inachtnaam van de mogelijkheden van schoring, werd gesteld dat de sloop van het pand niet absoluut noodzakelijk was voor de vrijwaring van de openbare veiligheid. Na overleg werd geconcludeerd dat de toestand van het gebouw gestabiliseerd kon worden met de nodige schoringsmaatregelen.

Op 18 maart 1998 werden de eigenaars op burgemeestersbevel opdracht gegeven de nodige werken uit te voeren ter vrijwaring van de openbare veiligheid aan de woning, Hamelstraat 21¹³. Zij werden verplicht aan de voorgevel horizontale schoringswerken aan te brengen op twee niveaus om het gebouw te stutten.

2.3.4. Beschikking Rechtbank van Eerste Aanleg van Hasselt (1998)

In kortgeding werd op 25 juni 1998 door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Hasselt bij hoogdringendheid een deskundigenmaatregel bevolen, waarbij een deskundige werd aangesteld om te onderzoeken welke dringende maatregelen noodzakelijk waren voor het behoud van het gebouw¹⁴.

In dezelfde beschikking van het 25 juni 1998 werd ook een verbod opgelegd om bouwstenen en bouw materiaal van het reeds gesloopte gedeelte te vervreemden of weg te halen, ten einde de volheid van de opdracht van de deskundige mogelijk te maken.

2.3.5. Vergunningsaanvraag sloop en beroep weigeringsbesluit (1998-1999)

De eigenaars dienden op 7 juli 1998 na kennisname van het schorsingsarrest van de Raad van State van 29 juni 1998 een bouwaanvraag in voor het slopen van de bestaande hoofdbouw, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden, het terug opbouwen van een bestaande voorgevel, het bouwen van een woning met apotheekruimte en het renoveren van een bestaande achterbouw¹⁵. Om de uitspraak ten gronde van de Raad van State niet te hypothekeren verzocht bevoegde minister Luc Martens, Vlaams Minister van Cultuur, Gezin en Welzijn, het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Sint-Truiden om geen

¹¹ Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21, brief Afdeling Monumenten en Landschappen Limburg AROHM aan burgemeester Stad Sint-Truiden 10 maart 1998 (GYSELINCK J. 1995).

¹² Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21, besluit burgemeester Stad Sint-Truiden 12 maart 1998 (GYSELINCK J. 1995).

¹³ Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21, besluit burgemeester Stad Sint-Truiden 18 maart 1998 (GYSELINCK J. 1995).

¹⁴ Voorz. Rb. Hasselt (KG) 25 juni 1998, A.R. nr. 98/134/C; Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21, beschikking Rechtbank Eerste Aanleg Hasselt 25 juni 1998 (GYSELINCK J. 1995).

¹⁵ Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21, vergunningsaanvraag eigenaars Hamelstraat 21 Sint-Truiden 7 juli 1998 (GYSELINCK J. 1995); STAS R. 1998: «Dit lijkt wel stalking» - Eigenaars van historisch pand zijn moegetergd, *Het Belang van Limburg*, 11 augustus 1998.

sloopvergunning af te leveren¹⁶. Het college besliste op 18 september 1998 de vergunning te weigeren. Bij ontstentenis van kennisgeving van deze beslissing aan de eigenaars binnen de termijn van vijftien dagen, weigerde de gemachtigde ambtenaar de vergunning op 2 oktober 1998 wanneer door de eigenaars gevraagd om over de vergunningaanvraag te beschikken.

De eigenaars werden op 5 oktober 1998 in kennis gesteld van het initiële weigeringsbesluit van 18 september 1998. Het college besliste echter op 9 oktober 1998 zijn beslissing van 18 september 1998 in te trekken en een nieuw weigeringsbesluit te treffen.

De eigenaars tekenden beroep aan bij de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg tegen het laatste weigeringsbesluit van 9 oktober 1998. Het beroep werd op 4 februari 1999 voorwaardelijk ingewilligd voor het slopen van de bestaande hoofdbouw en uitgesteld voor het terug opbouwen van een bestaande voorgevel, het bouwen van een woning met apotheekruimte en het renoveren van een bestaande achterbouw.

2.3.6. Tweede slopingswerken (1999)

Na kennisname van de beslissing van de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg van 4 februari 1999 werd onmiddellijk overgegaan tot de sloop van het pand. Het burgerhuis, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden werd op 6 februari 1999 volledig gesloopt¹⁷.

In een persmededeling van 8 februari 1999 veroordeelde minister Luc Martens, Vlaams minister van Cultuur, Gezin en Welzijn ten stelligste de illegale sloop van het beschermde monument Hamelstraat 21 in Sint-Truiden¹⁸.

Op 11 februari 1999 werd door de gemachtigde ambtenaar van de Afdeling Ruimtelijke Ordening de illegale sloop ter plaatse vastgesteld en werd de staking van de werken bevolen, ten einde te beletten dat het op het terrein achtergelaten puin geruimd zou worden¹⁹. De eigenaars werden hier op 12 februari 1999 schriftelijk van in kennis gesteld.

2.3.7. Vernietigingsbesluit Vlaamse Regering (1999)

Op beroep van de gemachtigde ambtenaar vernietigde de Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media bij ministerieel besluit van 15 oktober 1999 de beslissing van de bestendige deputatie tot voorwaardelijke inwilliging van het beroep van de eigenaars tegen de weigering van de vergunning²⁰. In hetzelfde besluit werd de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Sint-Truiden van 9 oktober 1998 zonder voorwerp verklaard, gezien het verstrijken van de termijn voor het nemen van een beslissing over de vergunningsaanvraag. In het besluit stelde de minister dat enkel

¹⁶ Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21, brief Vlaams minister van Cultuur, Gezin en Welzijn Luc Martens aan stadsbestuur Stad Sint-Truiden 24 juli 1998 (GYSELINCK J. 1995).

¹⁷ WEYNENS L. 1999: Monument stiekem gesloopt, *Het Belang van Limburg*, 8 februari 1999; S.N. 1999: Beschermd pand 'ontmanteld', *De Morgen*, 9 februari 1999; DOBBELAERE B. 1999: Gesloopt monument kluif voor juristen, *De Standaard*, 10 februari 1999.

¹⁸ Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21, persmededeling Vlaams minister van Cultuur, Gezin en Welzijn Luc Martens 8 februari 1999 (GYSELINCK J. 1995).

¹⁹ Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21, proces-verbaal vaststelling en stillegging Afdeling Ruimtelijke Ordening AROHM 11 februari 1999 (GYSELINCK J. 1995).

²⁰ RvS 7 juni 2000, nr. 87.884 van; Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21, proces-verbaal vaststelling en stillegging Afdeling Ruimtelijke Ordening AROHM 11 februari 1999 (GYSELINCK J. 1995).

de weigeringsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar van de Stad Sint-Truiden van 2 oktober 1998 bij de vergunningsaanvraag tot sloop haar rechtskracht behield.

2.3.8. Eindarrest Raad van State (2007)

In haar arrest van 14 augustus 2007 verwierp de Raad van State de drie ingestelde beroepen van de eigenaars tegen de besluiten houdende het ontwerp van lijst, de termijnverlenging en de bescherming als monument van het burgerhuis Hamelstraat 21 in Sint-Truiden²¹. De schorsing van het beschermingsbesluit van 10 juli 1997 werd in hetzelfde arrest opgeheven.

2.4. Fysieke toestand van het onroerend goed

De fysieke toestand van het onroerend goed waarvoor dit opheffingsdossier wordt opgemaakt is vastgesteld tijdens een plaatsbezoek op 9 september 2022. De fysieke toestand is op dat moment fotografisch gedocumenteerd. Deze registratie is als bijlage bij het ministerieel besluit gevoegd en geeft een beeld van de toestand van het onroerend goed op het moment van de opheffing.

Het burgerhuis, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden, werd op 6 februari 1999 volledig gesloopt, nadat op 9 maart 1998 reeds begonnen was met de afbraak van de achterbouw. Ook de tuin werd hierbij deels gerooid en voorzien van halfverharding. Het huidig perceel is momenteel een onbebouwd terrein tussen twee wachtgevels dat in gebruik wordt genomen als parking en afgesloten wordt door een dubbele zwarte poort.

2.5. Juridische toestand

2.5.1. Adres en kadaster

Het Burgerhuis bevond zich in de Hamelstraat 21 in Sint-Truiden op het perceel met de kadastrale gegevens: Sint-Truiden, 1ste afdeling, sectie H, perceelnummer 326F.

2.5.2. Onroerend erfgoed

Op het omgevingsplan in bijlage bij dit dossier zijn de beschermingen opgenomen die in de buurt liggen van het onroerend goed waar dit opheffingsdossier over gaat op de huidige en nieuwe locatie.

In de Hamelstraat bevinden zich onderstaande beschermingen:

- Stadswoning, Hamelstraat 6-8 is beschermd als monument: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/2852> (beschermd bij ministerieel besluit van 10 juli 1997).
- Neoclassicistisch burgerhuis, Hamelstraat 18 is beschermd als monument: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8797> (beschermd bij ministerieel besluit van 10 juli 1997, gewijzigd bij ministerieel besluit van 19 december 2014).
- Burgerhuizen, Hamelstraat 29-31 zijn beschermd als monument: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/2851> (beschermd bij ministerieel besluit van 10 juli 1997).

²¹ RvS 14 augustus 2007, nr. 173.990; Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21 (GYSELINCK J. 1995).

2.5.3. Omgeving

Het perceel kadastraal gekend als Sint-Truiden, 1ste afdeling, sectie H, perceelnummer 326F is volgens het gewestplan gelegen in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.

3. EVALUEREND GEDEELTE

3.1. Evaluatie van de opheffing van de bescherming

Het Burgerhuis, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden werd bij ministerieel besluit van 10 juli 1997 beschermd als monument, vanwege de historische waarde, in casu de architectuurhistorische waarde.

In het najaar van 1997 werd vastgesteld dat de bouwfysische toestand van het Burgerhuis de openbare veiligheid in gevaar bracht. Na hevig stormweer werd op 4 maart 1998 bijkomende schade vastgesteld aan het pand, waarbij delen van de schoorsteen naar beneden gekomen zouden zijn. Op 7 maart 1998 werd bij besluit van de burgemeester van Sint-Truiden opdracht gegeven het pand te slopen om de openbare veiligheid in de Hamelstraat 21 te vrijwaren.

Op 9 maart 1998 werd aan de achterzijde van het pand met de afbraakwerken gestart. De werken werden daags nadien stilgelegd door tussenkomst van de Afdeling Monumenten en Landschappen Limburg nadat het bevel tot sloop opnieuw werd ingetrokken.

Op 18 maart 1998 werd bij besluit van de burgemeester bevel gegeven de nodige beveiligings- en schoringswerken uit te voeren ter vrijwaring van de openbare veiligheid aan de woning Hamelstraat 21.

De eigenaars dienden op 7 juli 1998 een bouwaanvraag in voor het slopen van de bestaande hoofdbouw. Op 9 oktober 1998 werd de vergunning door het stadsbestuur van de Stad Sint-Truiden geweigerd. In beroep tegen het weigeringsbesluit, willigde de Bestendige Deputatie van de provincieraad van Limburg op 4 februari 1999 de aanvraag voor sloop voorwaardelijk in.

Het Burgerhuis, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden, werd op 6 februari 1999 volledig gesloopt. Ook de tuin werd hierbij deels geroid. De erfgoedkenmerken en -elementen van het 18de-eeuwse breedhuis met oudere kern en de tuin die aanleiding gaven tot de bescherming gingen hierbij volledig verloren.

De bescherming als monument van het Burgerhuis, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden, wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

3.2. Registratie van de erfgoedwaarden die verloren gaan

De erfgoedwaarden zijn reeds volledig verloren gegaan door de sloop van het burgerhuis op 6 februari 1999. In situ zijn geen bouwkundige onderdelen bewaard.

Het inhoudelijk dossier bij de bescherming documenteert en registreert de erfgoedwaarden van het burgerhuis en de tuin in voldoende mate. Er zijn bijgevolg geen bijkomende maatregelen vereist voor de registratie van de erfgoedwaarden of het behoud van erfgoedelementen in een onroerenderfgoeddepot.

3.3. Motivering van de afbakening van de opheffing

De bescherming als monument van het Burgerhuis en de tuin, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden wordt geheel opgeheven. Het kadastraal perceel gevat door de opheffing is opgenomen in artikel 2 van het ministerieel besluit.

4. BRONNEN

4.1. Archieven

Archief Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier OL000776, Hamelstraat 21 (GYSELINCK J. 1995).

Onroerend Erfgoed Limburg, Lopend archief, Sint-Truiden, Hamelstraat 21.

4.2. Digitale bronnen

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2022: *Burgerhuis* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/22774> (geraadpleegd 26 augustus 2022).

4.3. Persartikels

DOBBELAERE B. 1999: Gesloopt monument kluif voor juristen, *De Standaard*, 10 februari 1999.

S.N. 1999: Beschermd pand 'ontmanteld', *De Morgen*, 9 februari 1999.

STAS R. 1998: «Dit lijkt wel stalking» - Eigenaars van historisch pand zijn moegeterd, *Het Belang van Limburg*, 11 augustus 1998.

WEYNENS L. 1999: Monument stiekem gesloopt, *Het Belang van Limburg*, 8 februari 1999.

5. BIJLAGEN BIJ HET INHOUDELIJK DOSSIER

5.1. Omgevingsplan

5.2. Fotobijlage

De fotobijlage bij het inhoudelijk opheffingsdossier bevat archiefphoto's van het Burgerhuis, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden, met weergave van de toestand op het ogenblik van bescherming in 1994-1995 en voor en na de afbraak in 1998-1999.