



**Vlaanderen**  
is erfgoed

# Opheffingsdossier

Woning met bijgebouwtje en voor- en  
achtertuin in Ronse

Monument en stadsgezicht

Agentschap  
Onroerend  
Erfgoed

## **Opheffingsdossier:**

Woning met bijgebouwtje en voor- en achtertuin, Wolvestraat 8-10-12,  
Ronse – monument en stadsgezicht

### **Onderwerp**

Benaming: Woning met bijgebouwtje en voor- en achtertuin

Adres: Wolvestraat 8-10-12, Ronse

### **Dossier**

Type dossier: opheffingsdossier (Gehele opheffing)

Dossiernummer: 4.001/45041/106.1

### **Bescherming**

Beschermd als: monument en stadsgezicht

Beschermingsbesluit: ministerieel besluit van 15 maart 1997

URI Besluitendatabank Onroerend Erfgoed: <https://id.erfgoed.net/bsluiten/3168>

### **Inventaris Onroerend Erfgoed**

URI Inventaris Onroerend Erfgoed: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/9913> en <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/9914>

### **Samenvatting**

De bescherming als monument wordt opgeheven omdat de woning door een onvergunde sloop volledig verdwenen is. Het handhavingstraject voor de onvergunde sloop is afgesloten. Door de verdwijning van de woning is ook de erfgoedwaarde van het omliggende stadsgezicht verloren gegaan.

### **Datum**

Datum: 30/08/2022

## INHOUDSTAFEL

1.	Aanleiding tot opmaak van het dossier .....	4
2.	Beschrijvend gedeelte .....	4
2.1.	Ruimtelijke context.....	4
2.2.	Historiek van het beschermde goed .....	5
2.3.	Historiek van het beschermings- en beheerdossier .....	5
2.4.	Fysieke toestand van het onroerend goed .....	5
2.5.	Juridische toestand.....	5
2.5.1.	Adres en kadaster .....	5
2.5.2.	Onroerend erfgoed .....	6
2.5.3.	Omgeving .....	6
3.	Evaluerend gedeelte .....	6
3.1.	Evaluatie van de opheffing van de bescherming .....	6
3.2.	Registratie van de erfgoedwaarden die verloren gaan .....	6
3.3.	Motivering van de afbakening van de opheffing .....	6
4.	Bronnen .....	6
5.	Bijlagen bij het inhoudelijk dossier .....	7
5.1.	Omgevingsplan .....	7
5.2.	Fotobijlage .....	7
5.3.	Documentatie .....	7

Opheffingsdossier: woning met bijgebouwtje en voor- en achtertuin, monument en stadsgezicht

## **1. AANLEIDING TOT OPMAAK VAN HET DOSSIER**

Dit is het inhoudelijk dossier bij het opheffingsbesluit van de woning met bijgebouwtje en voor- en achtertuin (monument en stadsgezicht) in Ronse. De opheffing van beide beschermingen kadert in de herziening van het beschermde erfgoedbestand, zoals ingeschreven in de Beleidsnota Onroerend Erfgoed (2019-2024) van minister Matthias Diependaele.

De bescherming van de woning met bijgebouwtje en voor- en achtertuin werd onderzocht in het project 'Aangetaste en verdwenen beschermingen' (2020-2021)<sup>1</sup>. Hierin zijn beschermingen onderzocht van bouwkundig, houtig en landschappelijk erfgoed met een onduidelijke fysieke toestand. Het onderzoek had een driedelige bedoeling:

- Nagaan wat de huidige fysieke toestand van het beschermde erfgoedobject is en in hoeverre het nog beantwoordt aan de toestand waarin het werd beschermd
- Achterhalen welke de oorzaken zijn van eventuele veranderingen
- Een beslissing nemen over de bescherming van het erfgoedobject

Op basis van dit onderzoek zijn 44 volledige en 1 gedeeltelijke opheffing van beschermingen toegevoegd aan de beschermingskalender 2022, evenals 3 wijzigingen van beschermingen van verplaatst erfgoed.

Deze opheffingen en wijzigingen worden gefaseerd uitgevoerd. Het tweede pakket dat hier wordt voorgelegd bevat beschermd bouwkundig erfgoed waarvan de erfgoedwaarden onherstelbaar aangetast zijn door onvergunde werken of sloop en waarvan het handhavingstraject afgelopen is.

Hierna volgt nog een pakket van bouwkundig en landschappelijk erfgoed waarvan de toestand problematisch was op het moment van bescherming.

## **2. BESCHRIJVEND GEDEELTE**

### **2.1. Ruimtelijke context**

Het beschermd onroerend goed waarvan de bescherming geheel wordt opgeheven bevindt zich aan de Wolvestraat, ten noorden van de historische stadskern van Ronse. De als monument beschermde verdwenen woning lag ongeveer 18,5 m achter de rooilijn. De als stadsgezicht beschermde voor- en achtertuin van de woning strekte zich dieper uit binnen het bouwblok.

In de onmiddellijke omgeving van het monument en het stadsgezicht (het bouwblok begrensd door Stefaan Modest Glorieuxlaan, Wolvestraat en Sint-Ambrosiusstraat) is er geen beschermd of vastgesteld onroerend erfgoed.

De omgeving van het beschermd onroerend goed wordt weergegeven op een omgevingsplan in bijlage bij dit opheffingsdossier.

---

<sup>1</sup> Voor meer informatie over dit onderzoeksproject verwijzen we naar het online onderzoeksrapport: AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2021: *Beschermd, beschadigd, verdwenen. Onderzoek en evaluatie van ernstig aangetast en verdwenen beschermd erfgoed* [online], <https://oar.onroenderfgoed.be/item/6378> (geraadpleegd op 10 februari 2022)

Opheffingsdossier: woning met bijgebouwtje en voor- en achtertuin, monument en stadsgezicht

## **2.2. Historiek van het beschermde goed**

De woning werd gebouwd in de 18de eeuw in de toen nog landelijke noordrand van de Ronsense stadskern<sup>2</sup>. De 18de-eeuwse kern van de woning was een vakwerkbouw. Op foto's van vóór de verdwijning zijn de zichtbare ankerbalken in de voorgevel zichtbaar. De versterking in baksteen van de woning gebeurde in de loop van de 19de eeuw. Het deel van de woning met huisnummer 8 was vermoedelijk een 19de-eeuwse uitbreiding. Tijdens de demografische en economische groei van Ronse omstreeks 1900 ging het oorspronkelijke rurale karakter van de omgeving op in de uitwaaierende verstedelijking. De woning en haar voor- en achtertuin geraakten ingesloten door nieuw aangelegde straten en bebouwing.

Op het moment van bescherming in 1997 had de woning gewitte gevels op een gepikte plint. De golfplaten en pannen van het zadeldak vervingen een door brand vernielde strobedekking. De voortuin bevatte een begraasde boomgaard.

## **2.3. Historiek van het beschermings- en beheerdossier**

De bescherming in 1997 als monument van de woning en als stadsgezicht van de voor- en achtertuin volgde uit de geografische inventarisatie van het bouwkundig erfgoed in het kanton Ronse. De inventaris van het kanton Ronse werd gepubliceerd in 1998<sup>3</sup>.

Bij proces-verbaal van 16 mei 2006 werd door de erfgoedconsulent van het agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend erfgoed Vlaanderen de volledige sloop van de woning vastgesteld<sup>4</sup>. De afbraak gebeurde zonder stedenbouwkundige vergunning van de gemeente noch machtiging van het agentschap R-O Vlaanderen. In 2008 werd door de afdeling Inspectie van het agentschap R-O Vlaanderen het herstel in de oorspronkelijke staat en de volledige reconstructie van de woning gevorderd. Deze herstellvordering werd echter afgewezen door de rechtbank. Hierop werd het handhavingstraject afgesloten.

## **2.4. Fysieke toestand van het onroerend goed**

De fysieke toestand van het onroerend goed waarvoor dit opheffingsdossier wordt opgemaakt is vastgesteld tijdens een plaatsbezoek op 25 juli 2022. De fysieke toestand is op dat moment fotografisch gedocumenteerd. Deze registratie is als bijlage bij het ministerieel besluit gevoegd en geeft een beeld van de toestand van het onroerend goed op het moment van de opheffing.

De als monument beschermde woning is volledig verdwenen. De vroegere voortuin met begraasde boomgaard is vandaag een open stuk grasland. De plaats van de verdwenen woning is overwoekerd. De zone van de vroegere achtertuin bevat private moestuinen en bomen.

## **2.5. Juridische toestand**

### **2.5.1. Adres en kadaster**

Het beschermd onroerend goed had als adres Wolvestraat 8-10-12 in Ronse. De kadastrale gegevens van voortuin, achtertuin, woning en bijgebouw op het moment van bescherming waren Ronse, sectie B, perceelnummers 559B, 559D en 559E (deel). Vandaag zijn de kadastrale gegevens: Ronse, 1ste afdeling, sectie B, perceelnummer 560D (deel).

---

<sup>2</sup> AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 1998: *Drie boerenarbeiderswoningen* [online], <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/29181> (geraadpleegd op 17 augustus 2022).

<sup>3</sup> Bogaert *et al.* 1998.

<sup>4</sup> Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, beheersarchief: map "Ronse 106".

Opheffingsdossier: woning met bijgebouwtje en voor- en achtertuin, monument en stadsgezicht

#### 2.5.2. Onroerend erfgoed

Het perceel is beschermd als monument "Boerenarbeiderswoningen met bijgebouw" en als stadsgezicht "Boerenarbeiderswoningen: omgeving" bij ministerieel besluit van 15 maart 1997. Het volledige perceel is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed "Boerenarbeiderswoningen" sinds 14 september 2009.

#### 2.5.3. Omgeving

Het perceel met het beschermd monument en stadsgezicht is aangeduid als woongebied (origineel gewestplan Oudenaarde, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 8 april 1977).

### **3. EVALUEREND GEDEELTE**

#### **3.1. Evaluatie van de opheffing van de bescherming**

Op 16 mei 2006 werd de volledige sloop van de woning met bijgebouwtje, Wolvestraat 8-10-12 in Ronse, vastgesteld. Het pand bleek afgebroken zonder stedenbouwkundige vergunning of machtiging. Herstel door volledige reconstructie kon niet worden gehandhaafd.

De woning met bijgebouwtje werd volledig afgebroken. Door de sloop van de woning ging de contextwaarde van de voor- en achtertuin verloren. De begraasde boomgaard in de voortuin is inmiddels verdwenen. De erfgoedkenmerken en -elementen van de woning met bijgebouwtje en de voor- en achtertuin zijn volledig verdwenen.

De bescherming van de woning met bijgebouwtje als monument wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

De bescherming van de voor- en achtertuin als stadsgezicht wordt opgeheven. Door de sloop van de woning zijn ook de erfgoedwaarden van dit beschermde goed onherstelbaar aangetast of verloren gegaan.

#### **3.2. Registratie van de erfgoedwaarden die verloren gaan**

De erfgoedwaarden zijn reeds volledig verloren gegaan. Het opheffingsdossier registreert de erfgoedwaarden die verloren zijn gegaan voldoende. Er zijn bijgevolg geen bijkomende maatregelen vereist voor de registratie van de erfgoedwaarden of het behoud van erfgoedelementen in een onroerenderfgoeddepot.

#### **3.3. Motivering van de afbakening van de opheffing**

De bescherming als monument van de woning met bijgebouwtje en de bescherming als stadsgezicht van de voor- en achtertuin, Wolvestraat 8-10-12 in Ronse, wordt geheel opgeheven. Het kadastraal perceel gevat door de opheffing is opgenomen in artikel 2 van het ministerieel besluit.

### **4. BRONNEN**

#### Archiefbronnen

Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, beheersarchief: map "Ronse 106".

Opheffingsdossier: woning met bijgebouwtje en voor- en achtertuin, monument en stadsgezicht

### Publicaties

BOGAERT C., LANCLUS K., TACK A. & VERBEECK M. 1998: *Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Provincie Oost-Vlaanderen, Arrondissement Oudenaarde, Kanton Ronse*, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 15N3, Brussel - Turnhout.

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 1998: *Drie boerenarbeiderswoningen* [online], <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/29181> (geraadpleegd op 17 augustus 2022).

## **5. BIJLAGEN BIJ HET INHOUDELIJK DOSSIER**

### **5.1. Omgevingsplan**

### **5.2. Fotobijlage**

De fotoregistratie van de fysieke toestand, gevoegd als bijlage bij het ministerieel besluit, bevat alle relevante foto's voor dit dossier. Er is geen afzonderlijke fotobijlage bij het dossier gevoegd.

### **5.3. Documentatie**

De documentatie bij het inhoudelijk opheffingsdossier bevat bijkomend materiaal zoals kaarten, postkaarten, archieffoto's, bouwplannen, kadastermutaties, hoogtemodellen, e.d. dat het dossier verder onderbouwt of illustreert.