



Vlaanderen  
is erfgoed

# Opheffingsdossier

## Huis in Gent

monument

Agentschap  
Onroerend  
Erfgoed

## Opheffingsdossier:

Huis, Gent, Plotersgracht 13-17 – monument (opheffing)

### Onderwerp

Benaming: huis

Adres of ligging: Plotersgracht 13-17, Gent

### Dossier

Type dossier: opheffingsdossier (volledige opheffing)

Dossiernummer: 4.001/44021/153.1

### Bescherming

Beschermd als: monument

Beschermingsbesluit: koninklijk besluit van 3 september 1981

URI Besluitendatabank Onroerend Erfgoed: <https://id.erfgoed.net/besluiten/1665>

### Inventaris Onroerend Erfgoed

URI Inventaris Onroerend Erfgoed: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8005>

### Samenvatting

De bescherming als monument van het huis, Plotersgracht 13-17 in Gent wordt opgeheven omdat de gevel na de bescherming gereconstrueerd werd naar 18de-eeuws model. Achter de gevel bevindt zich een volledig nieuw gebouw zonder enige referentie naar de oorspronkelijke indeling en bouwtechnieken. De bescherming als monument van het gebouw omwille van historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde, wordt daarom opgeheven omwille van het algemeen belang.

Het hoekhuis heeft nog steeds een beeldbepalende functie in het beschermde stadsgezicht 'Patershol'. De bescherming als stadsgezicht blijft behouden.

### Datum

Datum: 13/07/2023

## INHOUDSTAFEL

1.	Aanleiding tot opmaak van het dossier .....	4
2.	Beschrijvend gedeelte .....	4
2.1.	Ruimtelijke context.....	4
2.2.	Historiek van het beschermde goed .....	5
2.3.	Historiek van het beschermings- en beheerdossier .....	5
2.4.	Fysieke toestand van het onroerend goed .....	6
2.5.	Juridische toestand.....	6
2.5.1.	Adres en kadaster .....	6
2.5.2.	Onroerend erfgoed .....	6
2.5.3.	Omgeving .....	6
3.	Evaluerend gedeelte .....	7
3.1.	Evaluatie van de opheffing van de bescherming .....	7
3.2.	Registratie van de erfgoedwaarden die verloren gaan .....	9
3.3.	Motivering van de afbakening van de opheffing .....	9
4.	Bronnen .....	9
5.	Bijlagen bij het inhoudelijk dossier .....	11
5.1.	Omgevingsplan .....	11
5.2.	Fotobijlage .....	11
5.3.	Documentatie .....	11

## 1. AANLEIDING TOT OPMAAK VAN HET DOSSIER

Dit is het inhoudelijk dossier bij het opheffingsbesluit van het huis Plotersgracht 13-17 in Gent. De opheffing van de bescherming kadert in de evaluatie van het beschermde erfgoedbestand, zoals ingeschreven in de Beleidsnota Onroerend Erfgoed (2019-2024) van minister Matthias Diependaele.

De bescherming van het huis werd onderzocht in het project 'snelle screening' (2021-2022). Deze snelle screening had als doel om op een termijn van anderhalf jaar die beschermingen te detecteren die vandaag overduidelijk niet meer aan de hedendaagse selectiecriteria voor bescherming voldoen. Met uitzondering van de stedenbouwkundige ensembles en het archeologisch en varend erfgoed, werd het volledige beschermde bestand gescreend.

Dit dossier betreft de volledige opheffing van de bescherming als monument van het huis Plotersgracht 13-17 in Gent. Het huis blijft deel uitmaken van het beschermde stadsgezicht Patershol in Gent. De bescherming als stadsgezicht van het Patershol wordt niet opgeheven.

## 2. BESCHRIJVEND GEDEELTE

### 2.1. Ruimtelijke context

Het hoekhuis Plotersgracht 13-17 is centraal gelegen in de historische stadswijk Patershol in Gent. Het pand is beeldbepalend zowel vanuit de Plotersgracht als vanuit de Vrouwebroersstraat gezien. Het gepleisterd en geschilderd hoekgebouw onder een mansardedak sluit naar vormgeving, kroonlijsthoogte en gabariet aan bij de buurpanden zowel langs de Plotersgracht als de Vrouwebroersstraat.

Het als monument beschermde pand ligt in het als stadsgezicht beschermde [Patershol](#), beschermd op 3 september 1981. Het volledige patershol behoort tot de vastgestelde archeologische zone [Historische stadskern van Gent](#), vastgesteld op 19 februari 2016.

In het directe gezichtsveld van het hoekhuis staan meerdere panden die beschermd werden als monument op 3 september 1981:

- Huizen daterende van de 15de tot de 18de eeuw in de Plotersgracht nummer [2](#), [10](#), [11](#), [12](#), [14](#), [16](#), [21](#), [23](#), [24](#), [26](#) (de opheffing van de monumentenbescherming wordt in een ander dossier uitgewerkt), [30](#) en [39-41](#);
- Hertogstraat 42, [Stadswoning Het Plotershuis](#);
- Rodekoningstraat 9-13, [Classicistisch hoekhuis](#);
- Langesteenstraat 12, [hoekhuis](#);

Volgende panden in het directe gezichtsveld van het hoekhuis werden eerder als monument beschermd:

- Vrouwebroersstraat zonder nummer, [Klooster van de Geschoeide Karmelieten: Drongenhof en kapel van refugiehuis van Norbertijnerabdij Drongen](#), beschermd als monument op 8 juli 1970;
- Vrouwebroersstraat 6, [Klooster van de geschoeide karmelieten: kerk](#), beschermd als monument in 20 juli 1943;

In het directe gezichtsveld staan meerdere voornamelijk 19de-eeuwse gebouwen die opgenomen zijn in de op 14 september 2009 vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed:

- Plotersgracht [4](#), [6](#), [25-25A](#);
- Hertogstraat 25-27, [hoekhuis](#);
- Vrouwebroersstraat [3-5-7](#), [2-4](#), [11-13](#), [15](#), [21](#).

Het beschermd onroerend erfgoed in de omgeving van het beschermd woonhuis wordt weergegeven op het omgevingsplan (bijlage 5.1) bij dit opheffingsdossier.

## 2.2. Historiek van het beschermde goed

Het Patershol is een klein maar dichtbebouwd stadsgebied van zowat 4,5 hectare groot, tussen de Lange Steenstraat in het noorden, het Sluizeken in het oosten, de Leie in het zuiden en de Geldmunt in het westen. De oudste bewoningssporen in het Patershol klimmen op tot de 12de eeuw. De stadswijk werd vanaf de 10de tot in de 18de eeuw gekenmerkt door de bedrijvigheid van de lederbewerking waarna private bewoning ging overheersen. Toponiemen als Corduwaniersstraat en Plotersgracht verwijzen nog naar de lederbewerking. Plotersgracht verwijst naar de sinds 1872 gedempte Ploters- of Leertouwersgracht waarmee de straat ongeveer parallel loopt. Het is een eeuwenoud straatbeeld gevormd door overwegend 17de-eeuwse trapgevels en grote burgerhuizen uit de 18de eeuw. Het begin van de straat (bij de Hertogstraat en Zeugsteeg) vertoont eerder een 19de-eeuws stadsbeeld.

Het pand Plotersgracht 13-17 dateert volgens archiefstukken minstens uit 1757 maar heeft mogelijk een oudere voorloper gezien de geschiedenis van de wijk. De vermoedelijke bouwaanvraag door vishandelaar Pieter Van Loo bleef in het Gentse stadsarchief bewaard. De begane grond werd gewijzigd in de 19de-eeuw door het inbrengen van een winkelpui.

## 2.3. Historiek van het beschermings- en beheerdossier

Het pand Plotersgracht 13-17 werd op 3 september 1981 beschermd als monument vanwege de historische, meer bepaald de architectuurhistorische waarde. Het pand maakt deel uit van het beschermde stadsgezicht Patershol dat volgens hetzelfde besluit beschermd werd vanwege de historische, architectuurhistorische, cultuurhistorische en volkskundige waarde.

De monumentenbescherming werd in het beschermingsvoorstel op 13 maart 1981 gemotiveerd als *typisch XVIIIde eeuwse hoekhuis van 1757* [handgeschreven: met authentiek mansardedak en] *XIXde eeuwse winkelpui*. (Bijlage 5.3 Documentatie, foto 3)

Zoals uit het beschermingsarchief blijkt waren er voorafgaand aan de bescherming reeds sloop- en restauratieplannen voor het gebouw. Het pand verkeerde in verwaarloosde toestand op het moment van bescherming. Getuige daarvan is de premieaanvraag tot verwijderen van het afval die op 18 februari 1983 werd afgewezen.

Een stedenbouwkundig attest van 13 maart 1981 eiste dat het pand bewaard, gerenoveerd en gerestaureerd werd. Het advies van de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg van 21 oktober 1981 bij het voorontwerp tot restauratie gaf aan dat op het ogenblik van bescherming de 18de-eeuwse ruimte-indeling nog bestond. Tevens was er de wens het pand in zijn 18de-eeuwse staat te herstellen. De 19de-eeuwse winkelpui werd niet waardevol geacht: *2) De winkelpui, in de XIXe eeuw aangebracht, kan verdwijnen en wordt vervangen door ramen en muurdammen in de as der vensters van de verdieping. 7) Voor de nieuw te bouwen partijen ter hoogte van de huidige winkelpui zal geen witsteen worden verwerkt, behalve deze die na decapering ter plaatse wordt gevonden, 9) na ontmanteling van de parasitaire ingrepen zullen ter plaatse richtlijnen met betrekking tot behoud van het interieur worden verstrekt; wel kan reeds worden gesteld dat de oude kleinschalige ruimte-indelingen in principe gehandhaafd blijven.*

In 1985-1986 stortte het pand gedeeltelijk in. Er is in het dossier sprake van afkappen bezetting, verstevigingswerken dak, ondersteunen moerbalken, opruimen puin, construeren van een kraag op de bovenverdieping. De uiteindelijke restauratiewerken waarvan geen dossier terug gevonden werd, liepen vermoedelijk van 1986 tot 1993 want

Opheffingsdossier: huis, monument

in dat laatste jaar bleef zowel in het bescherming- als beheerdossier een advies bewaard van de rijksdienst over de kleurstelling van de gevels.

De reconstructie van de gevels en bedaking gebeurde duidelijk op basis van de in het stedelijk archief bewaarde bouwaanvraag van 1757. Het huidige pand is langs de Vrouwbroersstraat één travee korter en in de Plotersgracht één travee breder. De gevelmaterialen, het dakvolume en dakkapellen werden gereconstrueerd conform het 18de-eeuwse bouwplan. (bijlage 5.3. Documentatie, foto 2)

Het pand werd op 12 juli 2022 samen met de eigenaar bezocht. De eigenaar bevestigde de gedeeltelijke instorting van het pand tijdens de renovatiewerken en de daaropvolgende reconstructie van de gevel. Het pand werd toen herbouwd met een nieuwe ruimte-indeling en uitgevoerd in moderne materialen.

## **2.4. Fysieke toestand van het onroerend goed**

De fysieke toestand van het onroerend goed waarvoor dit opheffingsdossier wordt opgemaakt is vastgesteld tijdens een plaatsbezoek op 12 juli 2022. De fysieke toestand is op dat moment fotografisch gedocumenteerd. Deze registratie is als bijlage bij het ministerieel besluit gevoegd en geeft een beeld van de toestand van het onroerend goed op het moment van de opheffing.

Het gebouw is in goede bouwфysische toestand. De gevel werd maximaal gereconstrueerd conform het gevelontwerp uit 1757. De ruimte-indeling van het gebouw werd opnieuw opgetrokken.

## **2.5. Juridische toestand**

### 2.5.1. Adres en kadaster

Het pand staat in de Plotersgracht 13-17 in 9000 Gent.

De kadastrale toestand is gewijzigd ten opzichte van het ogenblik van bescherming. De huidige kadastrale gegevens van het monument zijn: Gent, eerste afdeling, sectie A, perceelnummer 522K (deel).

In het beschermingsbesluit van 1981 wordt dit kadastraal omschreven als: Gent, eerste afdeling, sectie A, 522E (deel).

### 2.5.2. Onroerend erfgoed

Het pand Plotersgracht 13-17 in 9000 Gent is:

- beschermd als [monument en stadsgezicht](#) bij koninklijk besluit van 3 september 1981.
- aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed sinds 14 september 2009. (Hoekhuis, [ID 63765](#))
- gelegen binnen de bufferzone van UNESCO werelderfgoed 'Belfort, lakenhal en Mammelokker'. ([ID 15013](#))
- gelegen binnen de vastgestelde archeologische zone 'Historische stadskern van Gent' ([ID 11888](#))

### 2.5.3. Omgeving

Het huis Plotersgracht 13-17 te 9000 Gent is:

- gelegen in woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone', goedgekeurd op 14 september 1977.
- gelegen in het Gewestelijk RUP 'Afbakening Grootstedelijk gebied Gent', goedgekeurd op 16 december 2005. De GRUP heeft geen invloed op de opheffing.
- gelegen in het BPA 'Binnenstad – deel Patershol', goedgekeurd op 20 juni 1994. Het huis ligt in woongebied.

### 3. EVALUEREND GEDEELTE

#### 3.1. Evaluatie van de opheffing van de bescherming

Het pand Plotersgracht 13-17 werd op 3 september 1981 beschermd als monument vanwege de historische, meer bepaald de architectuurhistorische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 9 december 1981.

Het karakter van de wijk Patershol inclusief zijn historische gelaagdheid en sociale verschuivingen doorheen de tijd van de middeleeuwen tot de 20ste eeuw, zichtbaar in de bewaarde bebouwing werd gevat door de bescherming als stadsgezicht omwille van de historische, architectuurhistorische, cultuurhistorische en volkskundige waarde van de wijk. Het pand Plotersgracht 13-17 is gelegen op de hoek van de Plotersgracht en Vrouwebroersstraat, een beeldbepalende plaats in de wijk. De restauratie van de gevel naar het 18de-eeuwse ontwerp onderschrijft de doelstellingen van het stadsgezicht. De waarde van het pand binnen het beschermde stadsgezicht staat dan ook niet ter discussie.

Artikel 6.2.1, 3°, van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 staat de gehele of gedeeltelijke wijziging of opheffing van een bescherming omwille van het algemeen belang toe. De parlementaire voorbereiding stelt daarbij het volgende: "*door een wijzigende context kan het algemeen belang immers geëvolueerd zijn ten opzicht van het algemeen belang ten tijde van de bescherming*".

In functie van een algemene evaluatie van het beschermd bestand in Vlaanderen die als doelstelling heeft om een dynamische selectie van de essentiële en representatieve getuigen van het leven in Vlaanderen te vrijwaren, wordt het beschermd erfgoed getoetst aan de hedendaagse inzichten inzake erfgoedwaarde. Deze evaluatie is gebaseerd op de erfgoedwaarde zoals vermeld in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 2.1, 26°: de archeologische, architecturale, artistieke, culturele, esthetische, historische, industrieel-archeologische, technische, ruimtelijk-structurende, sociale, stedenbouwkundige, volkskundige of wetenschappelijke waarde waaraan onroerende goederen en de cultuurgooderen die er integrerend deel van uitmaken hun huidige of toekomstige maatschappelijke betekenis ontlenuen. Daarnaast zijn de vijf selectiecriteria gebruikt die ook gehanteerd worden in functie van bescherming en die het afwegingskader vormen om het onroerend erfgoed te waarderen:

1° zeldzaamheid: geeft aan in hoeverre het onroerend goed uitzonderlijk voorkomt in relatie met de geografische context, de historische context, de typologie of het oeuvre;

2° herkenbaarheid: geeft aan in hoeverre het onroerend goed een goed herkenbare uitdrukking is van zijn oorspronkelijke functie, uitzicht of vormgeving, of van een belangrijke fase in de latere ontwikkeling daarvan;

3° representativiteit: geeft aan in hoeverre het onroerend goed typerend is voor een geografische of historische context of een welbepaalde typologie of een bepaald oeuvre;

4° ensemblewaarde: geeft aan in hoeverre het onroerend goed een sterke samenhang vertoont tussen de verschillende elementen;

5° contextwaarde: geeft aan in hoeverre er tussen het onroerend goed en zijn directe of ruimere omgeving een sterke relatie is op landschappelijk, stedenbouwkundig of esthetisch vlak.

Binnen het Patershol werden de panden met een middeleeuws tot 18de-eeuws uitzicht beschermd als monument omwille van de architectuurhistorische waarde. Het pand Plotersgracht 13-17 was in slechte bouwfysische toestand op het ogenblik van bescherming en stortte omstreeks 1985-1986 gedeeltelijk in. Tussen 1986 en 1993 werd de gevel van het pand gereconstrueerd volgens het bouwplan uit 1757. Het interieur werd heropgebouwd tot drie appartementen met moderne materialen en bouwtechnieken en met een gewijzigde planindeling. De ten tijde van de bescherming nog bewaarde interieurindeling en mogelijk ook -aankleding ging daarbij volledig verloren.

Uit de beschermingsdatabank blijkt dat Vlaanderen 1012 burgerlijke gebouwen telt met een kern die minstens terug gaat tot de tweede helft van de 18de eeuw en die beschermd zijn als [monument](#). Een groot deel van die gebouwen bewaarden hun historische ruimtelijke indeling, interieurdecoratie en materialiteit. Het pand Plotersgracht 13-17 in Gent heeft niet langer een gelijkaardige standaard.

Dat verlies van erfgoedelementen is nefast voor de architectuurhistorische waarde die aan de basis ligt van de bescherming als monument.

De evaluatie van de erfgoedwaarden van het huis Plotersgracht 13-17 in Gent op basis van de erfgoedwaarden en huidige criteria voor bescherming is als volgt:

1° zeldzaamheid: door de heropbouw van het pand tussen 1986 en 1993, waarbij het exterieur gereconstrueerd werd naar 18de-eeuws model maar niet het interieur, is het gebouw niet zeldzaam ten opzichte van gelijkaardige beschermde intacte panden uit de 18de eeuw;

2° herkenbaarheid: het pand verloor bij de heropbouw tussen 1986 en 1993 de oorspronkelijke materialiteit, decoratie en indeling van het interieur waardoor de herkenbaarheid van de architecturale, meer bepaald architectuurhistorische waarde sterk achteruit ging. De sloop van de 19de-eeuwse winkelpui schaadt de herkenbaarheid van de historische gelaagdheid van het gebouw;

3° representativiteit: het pand verloor bij de heropbouw tussen 1986 en 1993 de oorspronkelijke materialiteit, decoratie en indeling van het interieur waardoor de materiële representativiteit van het gebouw als een 18de-eeuws gebouw verloren ging;

4° ensemble: het pand verloor bij de heropbouw tussen 1986 en 1993 de oorspronkelijke materialiteit, decoratie en indeling van het interieur waardoor de ensemblewaarde van exterieur en interieur verloren ging;

5° context: bij de werken tussen 1986 en 1993 werden de gevel en het dak gereconstrueerd conform het ontwerpplan uit 1757. De gevel ligt op een beeldbepalende plek in het als stadsgezicht beschermde Patershol en ondersteunt samen met de andere gevels in zijn goed bewaarde context de reeds beschermde historische, architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde van het Patershol.

Door de geringe zeldzaamheid, herkenbaarheid en representativiteit en het geschade ensemble wordt de bescherming van het huis als monument opgeheven omwille van het algemeen belang. Gezien de gevel een beeldbepalende karakter heeft in de wijk Patershol en de context bewaard bleef, blijft het hoekhuis deel uitmaken van het stadsgezicht Patershol.



### 3.2. Registratie van de erfgoedwaarden die verloren gaan

De erfgoedwaarden van het interieur en de materialiteit van het gebouw gingen verloren. Het inhoudelijk dossier bij de bescherming en het bouwarchief documenteren en registreren de erfgoedwaarden van het monument in voldoende mate. Er zijn bijgevolg geen bijkomende maatregelen vereist voor de registratie van de erfgoedwaarden of het behoud van erfgoedelementen in een onroerenderfgoeddepot.

### 3.3. Motivering van de afbakening van de opheffing

De bescherming als monument van het huis, Plotersgracht 13-17 in 9000 Gent, wordt geheel opgeheven. Het kadastraal perceel gevat door de opheffing is opgenomen in artikel 2 van het ministerieel besluit.

## 4. BRONNEN

Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, beschermingsdossier OO001019, Huis Plotersgracht 13, (S.N. 1981).

Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, Lopend archief, Gent, Plotersgracht 13.

Stadsarchief Gent, Oud Archief, bouwaanvraag 535/237/10.2, Gent: Plotersgracht, 1757: opstand gevel [online]  
<https://beeldbank.stad.gent/index.php/image/watch/6c134fcd6f6b402d9263e56038133e7496583a7334034edaec474d09ded81a9rvs6liqfcqu8m8tjtyct3jo6y5ly7seq?s=62929993c3844&c=29>

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Hoekhuis [online],  
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/25620> (geraadpleegd op 13 februari 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Patershol [online],  
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/127446> (geraadpleegd op 14 februari 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Plotersgracht [online],  
<https://id.erfgoed.net/themas/2948> (geraadpleegd op 14 februari 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Historische stadskern van Gent [online],  
<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer [online],  
<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Burgerhuis [online],  
<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8627> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: 17de-eeuwse stadswoning [online],  
<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8001> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Classicistisch herenhuis [online],  
<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8002> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Burgerhuis met trapgevel [online],  
<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8003> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Burgerhuis [online],  
<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8006> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Classicistisch burgerhuis [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8007> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Classicistisch burgerhuis [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8012> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Burgerhuis gedateerd 1627 [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8014> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Herenhuis: rechterdeel [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8009> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Hoekhuis met tuitgevel [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8015> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Hoekhuis met trapgevel [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8016> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Burgerhuis met trapgevel [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8021> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Stadswoning Het Plotershuis [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/7933> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: classicistisch hoekhuis [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8017> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Laatclassicistisch hoekhuis [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/7972> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Klooster van de Geschoeide Karmelieten: Drongenhof en kapel van refugiehuis van Norbertijnerabdij Drongen [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10283> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Klooster van de Geschoeide Karmelieten: Drongenhof en kapel van refugiehuis van Norbertijnerabdij Drongen [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10283> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Klooster van de geschoeide karmelieten: kerk [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10257> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Twee burgerhuizen [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/25615> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Twee stadswoningen [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/25616> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Stadswoning [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/25630> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Stadswoningen [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/24891> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Stadswoningen [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/26094> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

Opheffingsdossier: huis, monument

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Hoekhuis [online],  
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/25622> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Burgerhuis [online],  
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/26095> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Herenhuis [online],  
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/26096> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: Stadswoning [online],  
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/26097> (geraadpleegd op 14 maart 2023).

Informatie verstrekt door de eigenaar op 12 juli 2022.

## **5. BIJLAGEN BIJ HET INHOUDELIJK DOSSIER**

### **5.1. Omgevingsplan**

### **5.2. Fotobijlage**

De fotoregistratie van de fysieke toestand, gevoegd als bijlage bij het ministerieel besluit, bevat alle relevante foto's voor dit dossier. Er is geen afzonderlijke fotobijlage bij het dossier gevoegd.

### **5.3. Documentatie**

De documentatie bij het inhoudelijk opheffingsdossier bevat bijkomend materiaal zoals kaarten, postkaarten, archiefphoto's, bouwplannen, kadastralmutaties, hoogtemodellen, e.d. dat het dossier verder onderbouwt of illustreert.