



Vlaanderen  
is erfgoed



# Opheffingsdossier

Textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost-  
(A.V.O.): machinehuis, ketelhuis, stoommachine  
met onmiddellijke omgeving in Gent (Drongen)

Stadsgezicht

Agentschap  
Onroerend  
Erfgoed



## **Opheffingsdossier:**

Textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost (A.V.O.): machinehuis, ketelhuis, stoommachine met onmiddellijke omgeving, Gent (Drongen), Drongensesteenweg zonder nummer / Nadine Crappéstraat 12-14, 48-68 en 59-63 – stadsgezicht (opheffing)

### **Onderwerp**

Benaming: Textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost (A.V.O.): machinehuis, ketelhuis, stoommachine met onmiddellijke omgeving

Adres of ligging: Drongensesteenweg zonder nummer / Nadine Crappéstraat 12-14, 48-68 en 59-63 Gent (Drongen)

### **Dossier**

Type dossier: opheffingsdossier (Gehele opheffing)

Dossiernummer: 4.001/44021/155.1

### **Bescherming**

Beschermd als: stadsgezicht

Beschermingsbesluit: Koninklijk Besluit van 23 oktober 1981

URI Besluitendatabank Onroerend Erfgoed: <https://id.erfgoed.net/besluiten/1728>

### **Inventaris Onroerend Erfgoed**

URI Inventaris Onroerend Erfgoed: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10992>

### **Samenvatting**

De bescherming als stadsgezicht wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan. Het stadsgezicht is verkaveld en bebouwd. Voormalige bedrijfsgebouwen werden gesloopt en vervangen door een cluster van meergezinswoningen. De beschermingen van het machinehuis en het ketelhuis en de stoommachine met de installaties noodzakelijk voor de werking van de stoommachine als monument blijven behouden.

### **Datum**

Datum: 15/05/2023

## INHOUDSTAFEL

1.	Aanleiding tot opmaak van het dossier .....	5
2.	Beschrijvend gedeelte .....	5
2.1.	Ruimtelijke context.....	5
2.2.	Historiek van het beschermde goed .....	5
2.3.	Historiek van het beschermings- en beheerdossier .....	6
2.4.	Fysieke toestand van het onroerend goed .....	8
2.5.	Juridische toestand.....	8
2.5.1.	Adres en kadaster .....	8
2.5.2.	Onroerend erfgoed .....	8
2.5.3.	Omgeving .....	9
3.	Evaluerend gedeelte .....	9
3.1.	Evaluatie van de opheffing van de bescherming .....	9
3.2.	Registratie van de erfgoedwaarden die verloren gaan .....	10
3.3.	Motivering van de afbakening van de opheffing .....	10
4.	Bronnen .....	10
5.	Bijlagen bij het inhoudelijk dossier .....	10
5.1.	Omgevingsplan .....	10
5.2.	Fotobijlage .....	11
5.3.	Documentatie .....	11

## **1. AANLEIDING TOT OPMAAK VAN HET DOSSIER**

Dit is het inhoudelijk dossier bij het opheffingsbesluit van de onmiddellijke omgeving van het Textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost (A.V.O.) in Gent (Drongen). De opheffing van de bescherming kadert in de evaluatie van het beschermd erfgoedbestand, zoals ingeschreven in de Beleidsnota Onroerend Erfgoed (2019-2024) van minister Matthias Diependaele.

De bescherming van het 'Textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost (A.V.O.): machinehuis, ketelhuis, stoommachine met onmiddellijke omgeving' werd onderzocht in het project 'snelle screening' (2021-2022). Deze snelle screening had als doel om op een termijn van anderhalf jaar die beschermingen te detecteren die vandaag overduidelijk niet meer aan de hedendaagse selectiecriteria voor bescherming voldoen. Met uitzondering van de stedenbouwkundige ensembles en het archeologisch en varend erfgoed werd het volledige beschermd bestand gescreend.

Op basis van dit onderzoek werd het beschermd stadsgezicht van het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost dat het machinehuis, het ketelhuis en de stoommachine "Vandekerckhove" en hun omgeving omvat, voor volledige opheffing weerhouden. De bescherming als monument van het machinehuis, het ketelhuis en de stoommachine "Vandekerckhove" met de installaties noodzakelijk voor de werking van de stoommachine van het Textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost (A.V.O.) blijft behouden.

Dit dossier betreft de volledige opheffing van de bescherming als stadsgezicht van het textielveredelingsbedrijf Alsberge – Van Oost.

## **2. BESCHRIJVEND GEDEELTE**

### **2.1. Ruimtelijke context**

Het als stadsgezicht beschermd machinehuis, ketelhuis en stoommachine "Vandekerckhove" met onmiddellijke omgeving van het Textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost ligt in de Gentse deelgemeente Drongen op de Assels aan de oude Leiearm op de grens met Gent en is omgracht.

Binnen het beschermd stadsgezicht liggen het als monument beschermd machinehuis met "Vandekerckhove"- stoommachine en bijhorende installaties en het ketelhuis van het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost.

Het beschermd onroerend erfgoed in de omgeving van het beschermd onroerend goed wordt weergegeven op een omgevingsplan in bijlage bij dit opheffingsdossier.

### **2.2. Historiek van het beschermd goed**

Het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost (AVO) werd in 1879 als blekerij opgericht door August Van Oost en zijn schoonbroer Joseph Alsberge. Als locatie voor het openluchtbedrijf dat vanaf 1880 van gebouwen werd voorzien, werd gekozen voor de Drongense Assels op de grens met Gent. De nabijheid van de oude Leiearm en de meersen waren bepalend voor de vestiging van het bedrijf, dat aanvankelijk een oppervlakte van 4000 m<sup>2</sup> besloeg en veraf lag van de bebouwde kom van Gent. Het bleken gebeurde immers deels op een bleekveld, waar de stukken weefsels werden opgehangen of op het gras uitgespreid. De zon, dauw, regen of regelmatige besproeiing met water deden het vlas zijn grauwe kleur verliezen. Omdat het natuurlijk bleken enkele weken duurde, werd al snel gezocht naar kunstmatige processen die de bleektijd tot enkele dagen inkortten.

Aan de vooravond van de Eerste Wereldoorlog was het bedrijfsterrein uitgebreid tot 1,5 ha. De dagelijkse productie was toegenomen van 8 ton weefsels en vlasdraden tot ongeveer 20 ton. Tijdens de oorlog werd de productie echter noodgedwongen stilgelegd. De fabriek werd ontruimd om in gebruik genomen te worden als paardenlazaret.

Na de oorlog kende het blekerijbedrijf een heropstart die gepaard ging met uitbreidingen. In 1920 werd de tweemanszaak omgevormd tot de naamloze vennootschap 'Les Anciens Etablissements Alsberge-Van Oost', waarbij diverse zustermaatschappijen zich in het interbellum bij aansloten. De toepassing van nieuwe procedés zorgde er immers voor dat het volledige proces van textielveredeling kon worden aangeboden. Ruwe weefsels van binnen- en buitenlandse weverijen en spinnerijen werden er afgewerkt. Deze afwerking bestond uit het al dan niet verven, bleken en ruwen van voornamelijk linnen, katoen, katoenpolyester, nylon breigoed en voiles in polyester. Het textielveredelingsbedrijf, intussen uitgegroeid tot de belangrijkste firma in deze sector in het Gentse, werd in de laatste jaren van haar bestaan opgenomen in het consortium Pricel. In die jaren deelde het bedrijf echter in de zware klappen die de economische crisis de textielsector toebracht. Ofschoon Alsberge-Van Oost in 1975 nog 550 personen tewerkstelde, stopte het bedrijf in 1977 zijn activiteiten. Begin 1978 sloot het zijn poorten.<sup>1</sup> Daarna stonden de fabrieksgebouwen, die ongeveer 10 ha van het intussen 24 ha grote bedrijfsterrein innamen, gedurende bijna 30 jaar leeg. In de jaren volgend op de sluiting werd weliswaar sporadisch betracht om de bestaande gebouwen voor andere activiteiten (zoals opslag) te benutten. Deze activiteiten botsten echter steeds opnieuw op de ruimtelijke bestemming sinds 1977 als 'parkgebied' volgens het gewestplan 'Gentse en kanaalzone'. Zo ook het initiatief 'antichambre d'amis' dat omstreeks 1986 in en rond de fabriek plaatsvond als reactie tegen 'Chambre d'amis', een door Jan Hoet gecureerde kunsttentoonstelling die volgens ingewijden alleen gevestigde waarden in de kunstensector een kans gaf.

Een gewestplanwijziging in 1998, waarbij de bestemming van 'parkgebied' wijzigde in 'gebied voor stedelijke ontwikkeling', maakte het in combinatie met een in 2003 goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan mogelijk om de site Alsberge-Van Oost te ontwikkelen. Het beschermd stadsgezicht werd daarbij ingevuld met een cluster van diverse meergezinswoningen.

### **2.3. Historiek van het beschermings- en beheerdossier<sup>2</sup>**

Van het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost werden op 23 oktober 1981 bij Koninklijk Besluit het machinehuis, het ketelhuis en de stoommachine "Vandekerckhove" alsook alle installaties noodzakelijk voor de werking van de stoommachine beschermd als monument. Tot de installaties nodig voor werking van de stoommachine behoren "meer bepaald de op de stoommachine aangesloten elektrische installatie (en kabines), de elektrische voeding, de stoomketels nodig voor het opwekken van de noodzakelijke druk van de machines, de ketel voor lichte stookolie, de ketel voor zware stookolie, de waterpompen, de waterputten en de leidingen die de verschillende onderdelen van de machines met elkaar in verbinding stellen". De bescherming als monument is gemotiveerd door de industrieel-archeologische waarde.

Bij hetzelfde Koninklijk Besluit van 23 oktober 1981 werden het machinehuis, het ketelhuis en de stoommachine "Vandekerckhove" met hun onmiddellijke omgeving ook beschermd

---

<sup>1</sup> Inventaris Onroerend Erfgoed 2023: Machine- en ketelhuis van Textielverdelingsbedrijf Alsberge-Van Oost (A.V.O.) [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/26317> (geraadpleegd dd. 16.03.2023).

<sup>2</sup> Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, lopend archief, Gent (Drongen) Alsberge-Van Oost, Beheer briefwisseling / Beheer briefwisseling DO 674 (tot en met 1999) / Beheer onderhoudsdossier / Beheer restauratiedossiers (Ketelhuis) / Gent 3661 / RES OE/BEH/RES/0720 / BES OE/OVL/BES/0302 735, 736, 738.

als stadsgezicht. De bescherming als stadsgezicht is gemotiveerd als "om reden van de industrieel-archeologische waarde".

Het inhoudelijk dossier stelt dat de waarde van de onmiddellijke omgeving ligt in "het industrieel-archeologisch belang als site rond voormelde monumenten". Een handgeschreven nota in het beschermingsdossier licht dit toe als "om de goede samenhang te garanderen".<sup>3</sup>

In de jaren 1980 en 1990 vielen de fabrieksgebouwen, die sinds 1978 buiten bedrijf waren, echter ten prooi aan verval en vandalisme en verloederde de gehele site, ook al maande het Bestuur Monumenten en Landschappen vanaf 1984 aan tot het uitvoeren van instandhoudingswerken. Deze toestand inspireerde in 1998 tot een gewestplanwijziging waarbij voor deze zone, met inbegrip van het als monument en stadsgezicht beschermde deel, de ruimtelijke bestemming werd omgezet van 'parkgebied' naar 'gebied voor stedelijke ontwikkeling'. In 2003 volgde met de goedkeuring van het RUP nr. 132 - Alsberghe & Van Oost een ruimtelijk uitvoeringsplan dat voor het gebied in detail begrensd door de Drongensesteenweg, de Leie, het meersengebied en de bedding van het vroegere Westerringspoor, "een vrij dens woningbouwproject" moest mogelijk maken.

Intussen was in 1986 het ketelhuis met bijhorende fabrieksschouw grotendeels gesloopt zonder vergunning. De sloopwerken werden meermaals stilgelegd en PV's werden opgemaakt. Deze werken waren immers in strijd met het artikel 3 van het beschermingsbesluit van 23 oktober 1981 dat stelt dat het, behoudens geldig verleende machtiging, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 5 van het decreet van 3 maart 1976, verboden is om op de beschermde percelen de werken uit te voeren vermeld in artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw en om de ordonnantie en het uitzicht van de percelen en van de zich erop vindende onroerende goederen te wijzigen.

Tussen 2011 en 2014 werd op de site Alsberge-Van Oost, binnen het beschermde stadsgezicht en op het terrein ten westen ervan, het bouwproject 'Cluster 1' gerealiseerd. Deze cluster van verschillende meergezinswoningen die boven een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage werd gebouwd, situeert zich rond het als monument beschermde ketelhuis en ontsluit zich naar het op de site centraal gelegen, eveneens als monument beschermde stoommachinegebouw. Deze bouwwerken werden vanuit Ruimte & Erfgoed (Onroerend Erfgoed) gunstig geadviseerd. De industrieel-archeologische waarde van het stadsgezicht werd immers niet aangetast: de beschermde gebouwen maakten geen deel uit van de bouwaanvraag en rondom het ketelhuis werd voldoende ruimte voorzien voor de creatie van een plein. Al in 1978 wees het Bestuur Monumenten en Landschappen er in een interne nota trouwens op dat het bedrijfscomplex op zich niet zo waardevol was. Het belang lag in het bezit van "een bijzonder waardevolle drijfkracht-unit met machine- en ketellokaal (onroerend) en machines (roerend)". In dezelfde nota werd dan ook geconcludeerd dat er "in principe geen bezwaar bestaat tegen de sloping van het geheel of delen van de fabriekshallen (na fotografische survey uiteraard), met uitzondering nochtans van het machine- en ketelhuis".

Het verkommerde, als monument beschermde machinehuis werd in 2011 tijdelijk water- en winddicht gemaakt. In de periode 2013-2015 werd het machinehuis opgekuist. Voor de financiering van deze ontmantelingswerken werd beroep gedaan op een onderhoudspremie. In 2015 werd een restauratiepremie aangevraagd voor de restauratie van de gevels en de daken van het machinehuis. Deze aanvraag is inmiddels ingetrokken. In de plaats werd zowel in 2022 als in 2023 een standaardpremie aangevraagd en toegekend. Momenteel zijn deze werken in uitvoering.

---

<sup>3</sup> Beschermingsdossier Industrieel Erfgoed - Gent (Drongen) - textiel fabriek Alsberghe - Van Oost | Archiefinventaris (onroenderfgoed.be).

## 2.4. Fysieke toestand van het onroerend goed

De fysieke toestand van het onroerend goed waarvoor dit opheffingsdossier wordt opgemaakt is vastgesteld tijdens een plaatsbezoek op 11 mei 2023. De fysieke toestand is op dat moment fotografisch gedocumenteerd. Deze registratie is als bijlage bij het ministerieel besluit gevoegd en geeft een beeld van de toestand van het onroerend goed op het moment van de opheffing.

Het als monument beschermde machinehuis wordt momenteel gerestaureerd. De Vandekerckhove-stoommachine, die in het machinehuis staat opgesteld, heeft zwaar te verduren gehad onder vandalisme en diefstal van diverse demonteerbare onderdelen. De aangevraagde standaardpremies voorzien echter ook de restauratie van de stoommachine, de loopbrug en enkele andere toestellen.

Het als monument beschermde ketelhuis werd in 1986 samen met de bijhorende fabrieksschouw grotendeels gesloopt zonder vergunning. Van de vijf ingemetselde Lancashire-stoomketels (op het moment van bescherming) zijn momenteel nog drie aanwezig. Het ketelhuis en de stoomketels wachten nog steeds op een restauratie. Een aanmaning werd in maart 2023 verstuurd naar de eigenaars.

Alle louter als stadsgezicht beschermde fabrieksgebouwen zijn gesloopt. Op de aldus vrijgekomen ruimte binnen het beschermde stadsgezicht werden in de voorbije jaren meergezinswoningen gebouwd boven een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage.

## 2.5. Juridische toestand

### 2.5.1. Adres en kadaster

Het als stadsgezicht beschermde machinehuis, ketelhuis en stoommachine "Vandekerckhove" van het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost met hun onmiddellijke omgeving hebben als adres: Gent (Drongen), Drongensesteenweg zonder nummer en Nadine Crappéstraat 12-40, 48-68 en 59-63.

De kadastrale gegevens van het als stadsgezicht beschermde machinehuis, ketelhuis en stoommachine "Vandekerckhove" van het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost met hun onmiddellijke omgeving werden op het ogenblik van de bescherming afgebakend op een plan als bijlage bij het koninklijke besluit. De afbakening op het plan was ten kadaster bekend als: Gent, 28ste afdeling, sectie B, perceelnummer 637D2.

De kadastrale gegevens van het als stadsgezicht beschermde machinehuis, ketelhuis en stoommachine "Vandekerckhove" van het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost met hun onmiddellijke omgeving zijn intussen gewijzigd ten opzichte van het ogenblik van de bescherming. Vandaag komt dit perceel overeen met: Gent, 28ste afdeling / Drongen, 2de afdeling, sectie B, perceelnummers 637A5, 637B5, 637C5, 637D5, 637E5, 637F5, 637G5, 637N4 (deel), 637P4 (deel), 637R4 (deel), 637S2 (deel), 637T2, 637T5 (deel), 637V2, 637V5 (deel), 637W4 (deel), 637X4 (deel), 637Y4 en 637Z4

### 2.5.2. Onroerend erfgoed

Het machinehuis, ketelhuis en stoommachine "Vandekerckhove" van het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost met hun onmiddellijke omgeving zijn beschermd als stadsgezicht (koninklijk besluit van 23 oktober 1981: "het machinehuis, het ketelhuis en de stoommachine "Vandekerckhove", gelegen Drongensesteenweg, met hun onmiddellijke omgeving").<sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10992>.



Het machinehuis, het ketelhuis en de stoommachine "Vandekerckhove" zijn beschermd als monument (koninklijk besluit van 23 oktober 1981: "het machinehuis, het ketelhuis en de stoommachine "Vandekerckhove" en alle installaties noodzakelijk voor de werking van de stoommachine "Vandekerckhove", en meer bepaald de op de stoommachine aangesloten elektrische installatie (en cabines), de elektrische voeding, de stoomketels nodig voor het opwekken van de noodzakelijke druk van de machines, de ketel voor lichte stookolie, de ketel voor zware stookolie, de waterpompen, de waterputten en de leidingen die de verschillende onderdelen van de machines met elkaar in verbinding stellen")<sup>5</sup>

### 2.5.3. Omgeving

Op het gewestplan 'Gentse en kanaalzone' is het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost aangeduid als "gebied voor stedelijke ontwikkeling".

Het RUP nr. 132 - Alsberghe & Van Oost voorziet als ruimtelijke bestemming voor het beschermd stadsgezicht een "zone voor wonen: gesloten bebouwing", een "zone voor wonen: meergezinswoningen B", een "zone voor natuur", een "zone voor wegen: ontsluitingswegen" en een "zone voor geklasseerde gebouwen" (in casu het machinehuis en het ketelhuis).

## 3. EVALUEREND GEDEELTE

### 3.1. Evaluatie van de opheffing van de bescherming

Het ensemble van 'machinehuis, ketelhuis, stoommachine "Vandekerckhove" met onmiddellijke omgeving' van het Textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost (A.V.O.) werd in 1981 beschermd als stadsgezicht omwille van de industrieel-archeologische waarde. De verloedering en het verval van de site na de stopzetting van het bedrijf in 1978 leidde tot een gewestplanwijziging en een RUP die de ontwikkeling van het volledige bedrijfsterrein, waarvan het beschermde stadsgezicht deel uitmaakt, moest mogelijk maken. Voor het beschermde stadsgezicht leidde dit tot een herinrichting met meergezinswoningen die de context van het als monument beschermde machinehuis met "Vandekerckhove"-stoommachine en ketelhuis sterk wijzigde ten opzichte van de toestand op het moment van de bescherming.

Artikel 6.2.1, 1<sup>o</sup> van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 staat de gehele of gedeeltelijke wijziging of opheffing van een bescherming toe als de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan. Bij het textielverdelingsbedrijf Alsberge-Van Oost is de erfgoedwaarde van het beschermde stadsgezicht, gevormd door het machinehuis, het ketelhuis, de stoommachine "Vandekerckhove" met onmiddellijke omgeving, verloren gegaan.

Op het moment van de bescherming in 1981 was de omgeving van het als monument beschermde machinehuis met stoommachine "Vandekerckhove" en ketelhuis nog gaaf en "als site rond voormelde monumenten" nog van industrieel-archeologisch belang. De impact van de hoofzakelijk tussen 2011 en 2014 gerealiseerde verkaveling van het beschermde stadsgezicht op de context van de beschermde monumenten, met name het machinehuis met stoommachine "Vandekerckhove" en bijhorende installaties en het ketelhuis met fabrieksschouw, blijkt groter dan aanvankelijk ingeschat. De waarde van de onmiddellijke omgeving die lag in "het industrieel-archeologisch belang als site rond voormelde monumenten", is met andere woorden dermate ingrijpend aangetast dat feitelijk herstel van de toestand op het ogenblik van de bescherming niet mogelijk is.

---

<sup>5</sup> <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10988>;  
<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10990>.

De bescherming als stadsgezicht van het machinehuis, het ketelhuis en de stoommachine "Vandekerckhove" met onmiddellijke omgeving van het textielverdelingsbedrijf Alsberge-Van Oost wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarde onherstelbaar is aangetast of verloren gegaan.

### **3.2. Registratie van de erfgoedwaarden die verloren gaan**

De erfgoedwaarden zijn reeds volledig verloren gegaan. Het inhoudelijk verslag bij het opheffingsdossier registreert de erfgoedwaarden die verloren zijn gegaan voldoende. Er zijn bijgevolg geen bijkomende maatregelen vereist.

### **3.3. Motivering van de afbakening van de opheffing**

De bescherming als stadsgezicht van het machinehuis, het ketelhuis en de stoommachine "Vandekerckhove" met onmiddellijke omgeving, Drongensesteenweg zonder nummer in Gent (Drongen), wordt geheel opgeheven. De kadastrale percelen gevat door de opheffing zijn opgenomen in artikel 2 van het ministerieel besluit.

De kadastrale gegevens van het beschermd goed werden gewijzigd ten opzichte van het ogenblik van bescherming. Het perceel met het machinehuis, het ketelhuis en de stoommachine "Vandekerckhove" van het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost werd op het plan bij het koninklijk besluit van 23 oktober 1981 kadastraal benoemd als: Gent, 28ste Afdeling (Drongen), Sectie B, perceelnummer 637D2. Vandaag wordt dit perceel kadastraal aangeduid als: Gent, 28ste afdeling / Drongen, 2de afdeling, sectie B, perceelnummers 637A5, 637B5, 637C5, 637D5, 637E5, 637F5, 637G5, 637N4 (deel), 637P4 (deel), 637R4 (deel), 637S2 (deel), 637T2, 637T5 (deel), 637V2 , 637V5 (deel), 637W4 (deel), 637X4 (deel), 637Y4 en 637Z4

## **4. BRONNEN**

### Archiefbronnen

Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, lopend archief, Gent (Drongen) Alsberge-Van Oost, Beheer briefwisseling / Beheer briefwisseling DO 674 (tot en met 1999) / Beheer onderhoudsdossier / Beheer restauratiedossiers (Ketelhuis) / Gent 3661 / RES OE/BEH/RES/0720 / BES OE/OVL/BES/0302 735, 736, 738.

Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, beschermingsdossier 4.02/44021/125.1 - 4.02/44021/232.1 / OO001447 , Textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost (A.V.O.): machinehuis, ketelhuis, stoommachine met onmiddellijke omgeving.

### Online werken

Lanclus K.1983: *Machine- en ketelhuis van Textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost (A.V.O.)* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/26317> ( geraadpleegd dd. 17.04.2023).

## **5. BIJLAGEN BIJ HET INHOUDELIJK DOSSIER**

### **5.1. Omgevingsplan**

## **5.2. Fotobijlage**

De fotoregistratie van de fysieke toestand, gevoegd als bijlage bij het ministerieel besluit, bevat alle relevante foto's voor dit dossier. Er is geen afzonderlijke fotobijlage bij het dossier gevoegd.

## **5.3. Documentatie**

De documentatie bij het inhoudelijk opheffingsdossier bevat bijkomend materiaal zoals kaarten, postkaarten, archieffoto's, bouwplannen, kadastermutaties, hoogtemodellen, e.d. dat het dossier verder onderbouwt of illustreert.