



Vlaanderen  
is erfgoed



# Opheffingsdossier

## Burgerhuis in Hasselt Monument

Agentschap  
Onroerend  
Erfgoed

**Opheffingsdossier:**  
Burgerhuis, Hasselt, Minderbroedersstraat – monument (opheffing)

**Onderwerp**

Benaming: Burgerhuis  
Adres of ligging: Minderbroedersstraat 9-11, Hasselt

**Dossier**

Type dossier: opheffingsdossier (Gehele opheffing)  
Dossiernummer: 4.001/71022/106.1

**Bescherming**

Beschermd als: monument  
Beschermingsbesluit: koninklijk besluit van 13 oktober 1980

URI Besluitendatabank Onroerend Erfgoed:  
<https://id.erfgoed.net/bsluiten/1520>

**Inventaris Onroerend Erfgoed**

URI Inventaris Onroerend Erfgoed:  
<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/2816>

**Samenvatting**

De bescherming als monument van het neoclassicistisch burgerhuis Minderbroedersstraat 9-11 in Hasselt wordt opgeheven omwille van het algemeen belang. Door ingrijpende renovatiewerken in 1981-1982, meer bepaald aan de achtergevel, de planindeling en het interieur, zijn de erfgoedwaarden van de oorspronkelijke woning aangetast en niet langer toereikend voor bescherming op Vlaams niveau.

**Datum**

17/07/2023

## INHOUDSTAFEL

1.	Aanleiding tot opmaak van het dossier .....	4
2.	Beschrijvend gedeelte .....	4
2.1.	Ruimtelijke context.....	4
2.2.	Historiek van het beschermde goed .....	4
2.3.	Historiek van het beschermings- en beheerdossier .....	5
2.4.	Fysieke toestand van het onroerend goed .....	7
2.5.	Juridische toestand.....	7
2.5.1.	Adres en kadaster .....	7
2.5.2.	Onroerend erfgoed .....	7
2.5.3.	Omgeving .....	7
3.	Evaluerend gedeelte .....	8
3.1.	Evaluatie van de opheffing van de bescherming .....	8
3.2.	Registratie van de erfgoedwaarden die verloren gaan .....	9
3.3.	Motivering van de afbakening van de opheffing .....	10
4.	Bronnen .....	10
5.	Bijlagen bij het inhoudelijk dossier .....	10
5.1.	Omgevingsplan .....	10
5.2.	Fotobijlage .....	10
5.3.	Documentatie .....	10

## 1. AANLEIDING TOT OPMAAK VAN HET DOSSIER

Dit is het inhoudelijk dossier bij het opheffingsbesluit van een burgerhuis in Hasselt. De opheffing van de bescherming kadert in de evaluatie van het beschermde erfgoedbestand, zoals ingeschreven in de Beleidsnota Onroerend Erfgoed (2019-2024) van minister Matthias Diependaele.

De bescherming van de gebouwen werd onderzocht in het project 'snelle screening' (2021-2022). Deze snelle screening had als doel om op een termijn van anderhalf jaar die beschermingen te detecteren die vandaag overduidelijk niet meer aan de hedendaagse selectiecriteria voor bescherming voldoen. Met uitzondering van de stedenbouwkundige ensembles en het archeologisch en varend erfgoed, werd het volledige beschermde bestand gescreend.

Dit dossier betreft de volledige opheffing van de bescherming als monument van het burgerhuis Minderbroedersstraat 9-11 in Hasselt.

## 2. BESCHRIJVEND GEDEELTE

### 2.1. Ruimtelijke context

Het burgerhuis, Minderbroedersstraat 9-11, is gelegen in het noordelijk deel van de oude stadskern van Hasselt. De Minderbroederstraat, volgens bronnen eertijds 'platea Flamingeororum' (1337) en 'Vlemincstraete' (1348) genoemd, draagt sinds 1736 haar naam naar het in de straat gelegen Minderbroedersklooster.<sup>1</sup> Het is een straat met een kort verloop, ten oosten begrensd door de Demerstraat, ten westen door de circumeatus van de Dorpstraat en Isabellastraat.<sup>2</sup> Voortgaande op het straatbeeld zijn enkel de hoekwoning op nummer 44 met beschermde muurkapel en het centraal in de straat gelegen Minderbroedersklooster getuigen van de oudere, historische bebouwing.

De heterogene bebouwing bestaat hoofdzakelijk uit een afwisseling van panden van twee tot drie bouwlagen uit de tweede helft van de 19de - eerste helft 20ste eeuw, op de begane grond veelal grondig aangepast en verbouwd tot winkelpuien, en appartementsgebouwen van drie tot vier bouwlagen uit het tweede en derde kwart van de 20ste eeuw. Van sommige panden getuigt de bovenbouw nog van een neotraditionele (nummers 10, 16, 28) of neoclassicistische vormgeving (nummers 1, 3, 5, 7). De noordzijde van de straat wordt gedomineerd door het als monument beschermde Minderbroedersklooster (nummers 15-23) met aan de straatzijde de 17de-eeuwse barokke Sint-Rochuskerk met links een grafkapel en rechts aanpalende kloostervleugels met voortuin. Tevens vermeldenswaardig is het ter hoogte van nummer 16 achterin gelegen als stadsgezicht beschermde beluik met vijf als monument beschermde arbeiderswoningen (nummers 18-26).

### 2.2. Historiek van het beschermde goed

Ongeacht sporen of restanten van een mogelijk oudere bebouwing gaat -volgens een historische nota bij een bouw dossier van het renovatieproject in 1981-1982- het oudste

---

<sup>1</sup> INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: *Minderbroedersstraat* [online], <https://id.erfgoed.net/themas/4635> (geraadpleegd op 18 augustus 2023); INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: *Historische stadskern van Hasselt* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140049> (geraadpleegd op 18 augustus 2023); *Hasel* [online], <https://hasel.be>. (geraadpleegd op 18 augustus 2023).

<sup>2</sup> Een circumeatus: een weg/straat die de cirkelvormige loop van de stadswal volgt (VAN KERKHOVEN I. en T. DEVILLE 2014: Guffenslaan te Hasselt. Archeologisch vooronderzoek door middel van proefputten in: *Condor Rapporten 171*, Martenslinde, 18)

gedeelte van het huidige pand terug tot het midden van de 19de eeuw, toen een L-vormig pand met een symmetrisch opgevatte lijstgevel van vijf traveeën en twee bouwlagen met ter hoogte van de twee linkse traveeën twee achter elkaar aaneengeschakelde vertrekken. In het derde kwart van de 19de eeuw zou de uiterst rechtse inkomtravee bijgebouwd zijn en de achtergevel alsook de poortdoorgang uitgebreid.<sup>3</sup>

In de jaren 1970-1980 deed het gebouw dienst als directiegebouw van de dienst Scheepvaart. Voortgaande op archieffoto's van 1975 had het burgerhuis in die periode nog een herkenbaar 19de-eeuws neoclassicistisch voorkomen (zie 5.3. Documentatiebijlage bij dit inhoudelijk dossier): een breedhuis van het dubbelhuistype van zes traveeën en twee bouwlagen onder een zadeldak, een bepleisterde en beschilderde lijstgevel met middenrisaliet, voorzien van een poort met bovenlicht in een geblokte en beschilderde hardstenen omlijsting met entablement. Rechthoekige vensters, oorspronkelijk beluikt op de benedenverdieping, met hardstenen lekdrempels, en licht uitspringende, beschilderde lateien op de eerste bouwlaag. In de uiterst rechtse travee, een tweede inkom (latere bouwfase) met getoogde deur in een hardstenen omlijsting, geflankeerd door twee smalle rondboogvenstertjes, met als bovenlicht een oculus met ijzeren schrijnwerk in een geprofileerde hardstenen omlijsting voorzien van een booglijst met gestrekte uiteinden.

Foto's van de achtergevel en het interieur ontbreken. In het bouwdoosje van het renovatieproject in 1981-1982 bevinden zich wel grondplannen en gevelopstanden van de toestand vóór de verbouwingen (zie 2.3. Historiek van het beschermings- en beheersdossier). Hierop wordt duidelijk dat de achtergevel getuigt van verschillende bouwfasen.

In 1981-1982 onderging het pand grondige renovatiewerken met een grote impact op het exterieur (achtergevel) en interieur.

### **2.3. Historiek van het beschermings- en beheerdossier<sup>4</sup>**

De bescherming van het burgerhuis Minderbroedersstraat 9-11 maakt deel uit van een geografisch pakket in Hasselt van 35 monumentbeschermingen wegens de historische en/of artistieke waarde, waaronder hoofdzakelijk historische woningen, voorts ook rechtsgebouwen, religieuze en openbare gebouwen. Het koninklijk besluit tot bescherming dateert van 13 oktober 1980. In het beschermingsbesluit staat het burgerhuis opgenomen als 'directiegebouw scheepvaart' wat een tijdelijke functie was op het moment van bescherming. Noch in het beschermingsbesluit, noch in het beschermingsdossier worden de erfgoedwaarden omschreven.

Uit het archief blijkt dat de Provinciale Commissie voor Monumenten en Landschappen niet akkoord ging met de voorontwerplijst van aanvankelijk 39 panden. Hun kritiek betrof vooral de wijze van selectie waarbij volgens hen bepaalde panden minder in aanmerking kwamen voor bescherming, andere panden alsook stadsgezichten dan weer ontbraken in de lijst. De PCML formuleerde daarbij een aantal inhoudelijke bedenkingen over de doelstelling, de conditie, de stedenbouwkundige functie alsook het criterium bij beschermingsvoorstellen. Ondanks haar kritiek sprak de PCML zich niet ongunstig uit over het pand Minderbroedersstraat 9-11.

---

<sup>3</sup> Onroerend Erfgoed Limburg, Beheerdossier DL/203, Minderbroedersstraat 9-11: historische nota door T. Waegeman van 26/12/1981.

<sup>4</sup> Mits anders vermeld komen de gegevens uit 2.3. uit: Onroerend Erfgoed Limburg, Beheerdossier DL/203, Minderbroedersstraat 9-11 en uit Beschermingsdossier DL/203, Geografisch pakket Hasselt. 35 monumenten.

## Opheffingsdossier: burgerhuis, monument (opheffing)

Het burgerhuis verkeerde op het moment van de bescherming in een toestand zoals weergegeven op de bewaarde archieffoto's van 1975 (zie beschrijving onder 2.2 Historiek van het beschermde goed).

De woning bezat toen nog de kenmerkende planindeling en structuur van een 19de-eeuws neoclassicistisch burgerhuis met een centrale poortdoorgang, waarvan links twee aaneengeschakelde leefruimtes (van elk twee traveeën), beide rechtstreeks toegankelijk vanuit de doorgang, en een kleine aanbouw tegen de achtergevel. Rechts van en haaks op de poortdoorgang bevond zich de traphal met toegang tot een derde leefruimte (twee traveeën) aan straatzijde en tot twee verbonden vertrekken (van elk twee traveeën) tegen de achtergevel. De traphal stond ook in verbinding met het uiterst rechtse inkomtravee. De bovenverdieping bestond uit een centrale gang evenwijdig aan de voorgevel met aan voor- en achterzijde respectievelijk vier en drie grote en kleine vertrekken. De structuur bestond uit houten draagvloeren (balkenstructuur). De woning was deels onderkelderd, ter hoogte van de twee linkse traveeën (voorgevel) bevond zich een kelderruimte met bakstenen tongewelf. Achteraan was een open ruimte (tuin?) met een bijgebouw in de hoek van het perceel.

Kort na de bescherming, in 1981-1982 vond een renovatieproject plaats naar ontwerp van architectenbureau De Gregorio en partners (Tongeren-Maastricht) in samenwerking met Vittorio Simoni (Hasselt). Op 20 januari 1982 verleende de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg hiervoor een gunstig advies. De herbestemming omvatte een zwaar programma wat leidde tot ingrijpende werken, voornamelijk wat betreft de achtergevel en de planindeling.

De burgerwoning werd verbouwd tot een multifunctioneel complex met bookshop en literair café op de begane grond en restaurant en polyvalente cultuurruimte op de verdieping. Hoewel de geleding en afwerking van de voorgevel hierbij vrij goed bewaard bleef, kreeg ook deze een ander karakter door de vroegere privé-doorgang te wijzigen in een publieke passage tussen boekenwinkel en café naar de achterliggende Molenpoort, alsook door de inkomdeur in het uiterst rechtse travee aan te passen naar een vensterpartij, door drie van de vier keldergaten te dicht en door het merendeel van het schrijnwerk te vervangen door schrijnwerk met een andere indeling. De houten poortvleugels aan straatzijde bleven bewaard en staan wegens de functie van een publieke doorgang permanent open. De helft van de achtergevel werd opengewerkt en uitgebreid met een moderne aanbouw van twee bouwlagen voorzien van grote glaspartijen waarin onder meer nutsvoorzieningen werden ondergebracht (bijkeuken, sanitair). De kleine aanbouw aan de andere kant tegen de achtergevel werd eveneens verbouwd.

Bij het renovatieproject werden in functie van de herbestemming voornamelijk in het interieur ingrijpende werken uitgevoerd. De bestaande traphal werd verwijderd en vervangen door een nieuwe betonnen trapconstructie in de poortdoorgang met een moderne glaspartij in de achtergevel, ter hoogte van het uiterst rechtse inkomtravee werd een tussenverdieping aangebracht waardoor de functie van een inkom op die plaats verdween, scheidingsmuren werden geïsoleerd met een voorzetwand, de bestaande vloer van houten draagbalken tussen begane grond en verdieping werd grotendeels vervangen door welfsels. Het vertrek ter hoogte van de twee linkse traveeën (voorgevel) heeft nog een plafond met pleisterafwerking en moerbalken en een houten planken vloer, het achterste vertrek ter hoogte van de twee rechtse traveeën (voorgevel) heeft ook nog een balkenstructuur maar deze dateert van een latere bouwfase. Op de bovenverdieping verdween de bestaande planindeling grotendeels: de gang werd ingenomen door een van voor- tot achtergevel doorlopende zaal en door de nutsruimtes (keuken, sanitair) van het restaurant ernaast. De dakstructuur werd bekleed met platenmateriaal waardoor deze te beperkt zichtbaar is. Volgens de voormelde historische nota zou dit mogelijk vernieuwd geweest zijn tijdens de verbouwingsfasen in de 19de eeuw. De kelder met tongewelf bleef bewaard.

Sinds de sluiting van de boekhandel in 2013 herbergde het pand enkel nog horecazaken waarvan twee op de begane grond, elk met ruim terras achteraan, en één op de verdieping. Dergelijke bestemming veroorzaakte telkens opnieuw aanpassingen: het installeren van keukens, sanitair, de vergroting van terrassen aan weerszijden van de achtergevel, enz. Zo werd in 2002 een gunstig advies verleend voor het verbouwen van het sanitaire blok en de inkompartij achteraan op het terras van de horecazaak die de drie traveeën rechts van de poortdoorgang innam. De horecazaak ter hoogte van de twee traveeën links van de inkom, breidde uit naar het aanpalende pand (nummer 13) waarbij een doorgang gemaakt werd in de scheidingsmuur tussen pand 9-11 en 13. In de loop der jaren werd de voorgevel geregeld herschilderd in witte of grijze tinten. Vandaag verschilt de gevelkleur naargelang de horecazaak.

## **2.4. Fysieke toestand van het onroerend goed**

De fysieke toestand van de onroerende goederen waarvoor dit opheffingsdossier wordt opgemaakt is vastgesteld tijdens een plaatsbezoek op 15 juli 2022 en 13 augustus 2023. De fysieke toestand is op dat moment fotografisch gedocumenteerd. Deze registratie is als bijlage bij het ministerieel besluit gevoegd en geeft een beeld van de toestand van de onroerende goederen op het moment van de opheffing.

De panden bevinden zich in een goede bouwfysische toestand, behoudens verborgen gebreken.

## **2.5. Juridische toestand**

### **2.5.1. Adres en kadaster**

De beschermde panden hebben als adres Minderbroedersstraat 9-11 in Hasselt.

De kadastrale toestand is gewijzigd ten opzichte van het ogenblik van bescherming.

De huidige kadastrale gegevens van het monument zijn: Hasselt, 1ste afdeling, sectie H, perceelnummer 1409E.

In het beschermingsbesluit van 13 oktober 1980 wordt dit kadastraal omschreven als: Hasselt, geen vermelding van de afdeling, sectie H, perceelnummer 1409D.

### **2.5.2. Onroerend erfgoed**

Het beschermd onroerend erfgoed in de omgeving van het beschermd onroerend goed wordt weergegeven op een omgevingsplan in bijlage bij dit opheffingsdossier.

- Het pand Minderbroedersstraat 9-11 is beschermd als monument bij koninklijk besluit van 13 oktober 1980, zie <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/2816>
- Het pand Minderbroedersstraat 9-11 is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed sinds 1 februari 2018, zie <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15676>
- Het pand Minderbroedersstraat 9-11 is gelegen in de historische stadskern van Hasselt, aangeduid als vastgestelde archeologische zone sinds 19 februari 2016, <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11895>

### **2.5.3. Omgeving**

Het perceel kadastraal gekend als Hasselt, 1ste afdeling, sectie E, perceelnummer 1409E ligt op het gewestplan op de grens tussen woongebied en woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.

### 3. EVALUEREND GEDEELTE

#### 3.1. Evaluatie van de opheffing van de bescherming

Het 19de-eeuwse burgerhuis Minderbroedersstraat 9-11 onderging een jaar na de bescherming in 1981-1982 een grondige renovatie met ingrijpende aanpassingen en verbouwingen in functie van een meervoudige herbestemming als winkel, café, restaurant en polyvalente zaal. Voornamelijk de werken aan de achtergevel, het interieur en de planindeling hebben een grote impact gehad op de herkenbaarheid, representativiteit en ensemblewaarde van het geheel waardoor dit ontoereikend is geworden voor bescherming als monument. Muuropeningen werden aangepast of gedicht, tegen de achtergevel kwam een moderne aanbouw, de vroegere poortdoorgang werd een publieke passage met een nieuwe, betonnen trapconstructie, de balkenstructuur (vloer) werd grotendeels verwijderd, een tussenvloer werd aangebracht, traphal en gang op de verdieping werden verwijderd,... Ook later bijkomende vergunningen voor aanpassingen in functie van horecabestemmingen hebben zowel het exterieur als het interieur nog verder aangetast (doorbreking naar het aanpalende pand nummer 13, verbouwing van het sanitaire blok en de inkompartij aan de achtergevel,...).

Artikel 6.2.1, 3°, van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 staat de gehele of gedeeltelijke wijziging of opheffing van een bescherming omwille van het algemeen belang toe. De parlementaire voorbereiding stelt daarbij het volgende: "*door een wijzigende context kan het algemeen belang immers geëvolueerd zijn ten opzichte van het algemeen belang ten tijde van de bescherming*".

In functie van een algemene evaluatie van het beschermd bestand in Vlaanderen die als doelstelling heeft om een dynamische selectie van de essentiële en representatieve getuigen van het leven in Vlaanderen te vrijwaren, wordt het beschermd erfgoed getoetst aan de hedendaagse inzichten inzake erfgoedwaarde. Deze evaluatie is gebaseerd op de erfgoedwaarde zoals vermeld in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 2.1, 26°: de archeologische, architecturale, artistieke, culturele, esthetische, historische, industrieel-archeologische, technische, ruimtelijk-structurende, sociale, stedenbouwkundige, volkskundige of wetenschappelijke waarde waaraan onroerende goederen en de cultuurgooderen die er integrerend deel van uitmaken hun huidige of toekomstige maatschappelijke betekenis ontleen. Daarnaast zijn de vijf selectiecriteria gebruikt die ook gehanteerd worden in functie van bescherming en die het afwegingskader vormen om het onroerend erfgoed te waarderen:

1° zeldzaamheid: geeft aan in hoeverre het onroerend goed uitzonderlijk voorkomt in relatie met de geografische context, de historische context, de typologie of het oeuvre;

2° herkenbaarheid: geeft aan in hoeverre het onroerend goed een goed herkenbare uitdrukking is van zijn oorspronkelijke functie, uitzicht of vormgeving, of van een belangrijke fase in de latere ontwikkeling daarvan;

3° representativiteit: geeft aan in hoeverre het onroerend goed typerend is voor een geografische of historische context of een welbepaalde typologie of een bepaald oeuvre;

4° ensemblewaarde: geeft aan in hoeverre het onroerend goed een sterke samenhang vertoont tussen de verschillende elementen;

5° contextwaarde: geeft aan in hoeverre er tussen het onroerend goed en zijn directe of ruimere omgeving een sterke relatie is op landschappelijk, stedenbouwkundig of esthetisch vlak.

Volgens de hedendaagse inzichten inzake erfgoedwaarden zijn de historische en architecturale waarde relevant voor de burgerwoning.



1° Zeldzaamheid:

In de provincie Limburg is het aantal beschermde neoclassicistische 19de-eeuwse burgerwoningen schaars. Zo telt de provincie een honderdtal als bouwkundig erfgoed vastgestelde panden – in de provincie Antwerpen zijn dit er 1360 – waarvan er ongeveer één vierde een beschermd statuut dragen waaronder een vijftal in Hasselt. Dit gebouwentype en vormgeving is bijgevolg zeldzaam in de regio (historische en architecturale waarde), doch veelvoorkomend in stedelijke context op Vlaams niveau.

2° Herkenbaarheid:

De renovatiewerken in 1981-1982 in functie van een meervoudige herbestemming hebben een grote impact gehad op de authenticiteit van het geheel. Het huidig voorkomen is het resultaat van vergaande verbouwingen. Zowel de achtergevel, de planindeling als het interieur zijn hierdoor niet meer voldoende herkenbaar als een tot 19de-eeuwse neoclassicistische burgerwoning. Ook het straatgevelbeeld heeft door de versnippering in meerdere, op zichzelf staande entiteiten ingeboet aan het typische uniforme neoclassicistische karakter van voorheen (architecturale waarde).

3° Representativiteit:

Vóór de werken van 1981-1982 waren het exterieur en de planindeling representatief voor een 19de-eeuws neoclassicistisch burgerhuis. Het oorspronkelijke uitzicht en de historische afwerking van de leefvertrekken is niet gekend. In het huidig voorkomen is het pand weinig representatief door de ingrijpende renovatiewerken van 1981-1982 in functie van een meervoudige herbestemming als winkel, café, restaurant en polyvalente zaal. Deze werken hebben een grote impact gehad op de planindeling, de achtergevel en het totaalbeeld van de voorgevel van het pand. Hierdoor is het pand niet langer een representatief voorbeeld van een 19de-eeuwse neoclassicistische burgerwoning (historische en architecturale waarde).

4° Ensemble (ensemblewaarde):

De ingrijpende renovatiewerken in 1981-1982 in functie van een meervoudige herbestemming hebben een grote impact gehad op het algemeen voorkomen van het pand en op de samenhang van het geheel. Het vroegere uniforme en gesloten karakter van een privéwoning is moeten wijken voor een nieuw geheel dat is versnipperd tot op zichzelf staande, van elkaar geïsoleerde 'entiteiten' (drie horecazaken) met een publieke doorgang. Vooral bij de achtergevel en in het interieur is de ensemblewaarde hierdoor sterk aangetast (architecturale waarde).

5° Context (contextwaarde):

Ondanks de ligging in de historische stadskern en de nabije ligging van het Minderbroederklooster bevindt het pand zich in een heterogene ruimtelijke context met weinig samenhang (zie 2.1. Ruimtelijke context) die de erfgoedwaarde niet versterkt, noch ondersteunt. Het pand refereert met zijn gevelbeeld, samen met enkele andere panden in de Minderbroedersstraat, nog enigszins aan de vroegere bebouwing, doch is niet meer beeldbepalend en toonaangevend in zijn omgeving (architecturale waarde).

Op basis van het verlies aan herkenbaarheid, representativiteit en ensemblewaarde is de erfgoedwaarde (historische en architecturale waarde) van de burgerwoning Minderbroedersstraat 9-11 ontoereikend voor bescherming op Vlaams niveau. Daarom wordt de bescherming van het pand als monument opgeheven omwille van het algemeen belang.

### **3.2. Registratie van de erfgoedwaarden die verloren gaan**

De erfgoedwaarden zijn niet verloren gegaan, maar zijn ontoereikend voor een bescherming als monument op Vlaams niveau. Deze erfgoedwaarden zijn in voldoende mate gedocumenteerd en geregistreerd in dit inhoudelijk opheffingsdossier en in de fotoregistratie bij het ministerieel besluit.

Opheffingsdossier: burgerhuis, monument (opheffing)

### **3.3. Motivering van de afbakening van de opheffing**

De bescherming als monument van het pand, Minderbroedersstraat 9-11 in Hasselt, wordt geheel opgeheven. De kadastrale percelen gevat door de opheffing zijn opgenomen in artikel 2 van het ministerieel besluit.

## **4. BRONNEN**

Onroerend Erfgoed Limburg, Inventarisarchief, Hasselt, Minderbroederstraat (AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED, 1981).

Onroerend Erfgoed Limburg, Beschermingsdossier DL/203, Geografisch pakket Hasselt. 35 monumenten.

Onroerend Erfgoed Limburg, Beheerdossier DL/203, Minderbroedersstraat 9-11.

## **5. BIJLAGEN BIJ HET INHOUDELIJK DOSSIER**

### **5.1. Omgevingsplan**

### **5.2. Fotobijlage**

De fotoregistratie van de fysieke toestand, gevoegd als bijlage bij het ministerieel besluit, bevat alle relevante foto's voor dit dossier. Er is geen afzonderlijke fotobijlage bij het dossier gevoegd.

### **5.3. Documentatie**

De documentatie bij het inhoudelijk opheffingsdossier bevat bijkomend materiaal zoals kaarten, postkaarten, archieffoto's, bouwplannen, kadastermutaties, hoogtemodellen, e.d. dat het dossier verder onderbouwt of illustreert.