



Vlaanderen
is erfgoed

Opheffingsdossier

Hoeve Wallecan: boerenwoning
en schuur in Wevelgem

Monument

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

Opheffingsdossier:

Hoeve Wallecan: boerenwoning en schuur, Wevelgem, Wijnbergstraat 220
– monument (opheffing)

Onderwerp

Benaming: Hoeve Wallecan: boerenwoning en schuur

Adres of ligging: Wijnbergstraat 220, Wevelgem

Dossier

Type dossier: opheffingsdossier (gehele opheffing)

Dossiernummer: 4.001/34041/101.1

Objectnummers: 4.01/34041/615.1 - 4.01/34041/739.1

Bescherming

Beschermd als: monument

Beschermingsbesluit: ministerieel besluit van 3 juni 2005

URI Besluitendatabank Onroerend Erfgoed: <https://id.erfgoed.net/bsluiten/4405>

Inventaris Onroerend Erfgoed

URI Inventaris Onroerend Erfgoed: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/13693>

Samenvatting

In 2024 stelde het agentschap Onroerend Erfgoed de sloop van de boerenwoning vast. De gemeente verleende op 16 juni 2021 een rechtsgeldige stedenbouwkundige vergunning voor sloop. Op 22 april 2021 oordeelde het agentschap immers foutief dat haar advies in dit dossier niet vereist was. Door de sloop van de woning uit het einde van de 17de of het begin van de 18de eeuw is er geen sprake meer van een ensemble van boerenwoning en schuur. Hoewel de schuur (zonder de boerenwoning) als 19de-eeuws volume nog erfgoedwaarde heeft, is dit onvoldoende om een bescherming als monument te verantwoorden. De bescherming wordt opgeheven omwille van het algemeen belang.

Datum

Datum: 25/08/2025

INHOUDSTAFEL

1.	Aanleiding tot opmaak van het dossier	4
2.	Beschrijvend gedeelte	4
2.1.	Ruimtelijke context.....	4
2.2.	Historiek van het beschermde goed	4
2.3.	Historiek van het beschermings- en beheerdossier	5
2.4.	Fysieke toestand van het onroerend goed	7
2.5.	Juridische toestand.....	7
2.5.1.	Adres en kadaster	7
2.5.2.	Onroerend erfgoed	8
2.5.3.	Omgeving.....	8
3.	Evaluerend gedeelte	8
3.1.	Evaluatie van de opheffing van de bescherming	8
3.2.	Registratie van de erfgoedwaarden die verloren gaan	10
3.3.	Motivering van de afbakening van de opheffing	10
4.	Bronnen	10
5.	Bijlagen bij het inhoudelijk dossier.....	10
5.1.	Documentatie	10

1. AANLEIDING TOT OPMAAK VAN HET DOSSIER

Het agentschap Onroerend Erfgoed stelde in 2024 de sloop vast van de boerenwoning van de Hoeve Wallecan in Wevelgem. De Hoeve Wallecan: boerenwoning en schuur werd bij ministerieel besluit van 3 juni 2005 beschermd als monument omwille van zijn historische en sociaal-culturele waarde.

Het agentschap onderzocht de sloop van de boerenwoning en stelde vast dat deze rechtsgeldig is gebeurd. Zie hiervoor onder 2.3. Historiek van het beschermings- en beheerdossier.

Op 9 september 2024 werd een plaatsbezoek gebracht om de resterende erfgoedwaarden van de hoeve na de sloop van de boerenwoning te evalueren. Door de sloop van de woning uit het einde van de 17de of het begin van de 18de eeuw is er geen sprake meer van een ensemble van boerenwoning en schuur. Hoewel de schuur (zonder de boerenwoning) als 19de-eeuws volume nog erfgoedwaarde heeft, is dit onvoldoende om een bescherming als monument te verantwoorden.

Omdat de erfgoedwaarden van de boerenwoning onherstelbaar aangetast zijn door een vergunde sloop en omdat de intrinsieke erfgoedwaarden van de schuur op zichzelf onvoldoende hoog zijn, stelt het agentschap voor om de bescherming als monument van Hoeve Wallecan op te heffen omwille van het algemeen belang.

2. BESCHRIJVEND GEDEELTE

2.1. Ruimtelijke context

De bescherming als monument van Hoeve Wallecan: boerenwoning en schuur maakt deel uit van een geografisch pakket van 37 beschermingen in de fusiegemeente Wevelgem. Het definitieve beschermingsbesluit dateert van 3 juni 2005. De Hoeve Wallecan met nieuwe woning en bewaarde 19de-eeuwse schuur is gelegen in agrarisch gebied, maar heeft geen landbouwfunctie meer. Er ligt geen ander beschermd erfgoed in de onmiddellijke omgeving van de Hoeve Wallecan.

Volgens de algemene inleiding van het geografisch beschermingsdossier (2005) heeft Wevelgem een *"versnipperd hoevebestand"*. Het betreft *"voornamelijk hoeves met losstaande bestanddelen uit de 19de en 20ste eeuw, enkele hoeves hebben een 17de- of 18de-eeuwse kern. Verschillende hoeves, o.m. de historisch belangrijke hoeves Groot en Klein Vollerand verdwenen door de aanleg van industriezone zuid en de autoweg A17/E403. Als getuige van het voormalig landelijk karakter van de gemeente stellen we het woonhuis en de schuur van de hoeve z.g. "Wallecan" voor als monument."*¹

2.2. Historiek van het beschermde goed

De *"hoeve Wallecan"* is genoemd naar de familie Wallecan die van 1919 tot aan het begin van de 21ste eeuw de hoeve pachtte. De historische hoeve is voor het eerst vermeld in het *"Landtbouck van Wevelghem"* van 1677 als *"behuysde hofstede met lant"*. De hoeve is ook aangeduid op de Ferrariskaart (1770-1778). De tot de jaren 2020 bewaarde opstelling van het woonhuis en de schuur is al afleesbaar op het primitief kadasterplan (circa 1835) en op de Atlas der Buurtwegen (1841). Uit de mutatieschetsen van het kadaster blijkt dat het bij het woonhuis aangebouwde stalletje van 1934 dateerde.

¹ INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: Hoeve Wallecan: boerenwoning en schuur [online], <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/13693> (geraadpleegd op 26 mei 2025).

Tot het begin van de jaren 2020 bewaarde de hoeve twee beschermde gebouwen. Ten noorden van het erf bevond zich de boerenwoning uit het einde van de 17de of het begin van de 18de eeuw, ten oosten de dwarsschuur. In de periode 2021-2024 werd de oude woning met aangebouwd stalletje echter gesloopt en vervangen door een nieuwbouw.

De **boerenwoning uit het einde van de 17de of het begin van de 18de eeuw** vormde een éénlaags volume, gevat onder een zadeldak (deels rode mechanische en Vlaamse pannen, deels golfplaten). De naar het zuiden gerichte erfgevel telde zes onregelmatige traveeën. Kenmerkend was de gewitte, verankerde baksteenbouw boven een zwart gepekte plint. De erfgevel was opengewerkt door rechthoekige muuropeningen met houten schrijnwerk, deels onder getoogde ontlastingsbogen. Twee deuren waren geflankeerd door wit geschilderde bolkozijnen met grote roedeverdeling en groen geschilderde luikjes. De roodbakstenen oostelijke zijgevel (vanaf het erf bekeken rechts) was afgelijnd door vlechtingen. Een getoogd venster in deze zijgevel werd dichtgemetseld bij het aanbouwen van een stalletje rond 1934. Dit lagere en smallere gebouwtje was opgetrokken in rode baksteen boven een zwart gepekte plint. Naast licht getoogde staldeuren onder strek was er ook de deur van het privaat. De naar het noorden gerichte achtergevel van het stalletje en de woning vertoonde heel wat bouwsporen en -naden. Zo waren er dichtgemetselde asemgaten bij het stalletje. De achtergevel van de woning was vrij gesloten en was slechts opengewerkt door enkele vensters.

Van de historische erfconstellatie zijn in 2024 enkel de vierkante bakstenen toegangspijlers, ter hoogte van de oostelijke erfoprit, en de 19de-eeuwse dwarsschuur bewaard. In exterieur of interieur van de schuur zijn geen jaartallen bewaard. De schuur wordt op basis van bouwmaterialen en typologie als 19de-eeuws gedateerd (beschrijving onder 2.3).

2.3. Historiek van het beschermings- en beheerdossier

Na de geografische inventarisatie van de fusiegemeente Wevelgem in 2003-2005 werd een geografisch beschermingspakket opgemaakt. Het voorlopig beschermingsbesluit werd ondertekend op 26 mei 2004. Tijdens de looptijd van het openbaar onderzoek werd ook een infovergadering gehouden. Er werden geen bezwaren ingediend tegen de bescherming van de Hoeve Wallecan. Het definitief beschermingsbesluit werd ondertekend op 3 juni 2005.

In het deelpakket voor de deelgemeente Wevelgem zijn 14 beschermde monumenten opgenomen. In de fusiegemeente Wevelgem zijn zeven hoeves (gedeeltelijk) beschermd als monument:

- in Wevelgem zijn naast de Hoeve Wallecan de Hoeve Heerlijkheid van Marrem (geografisch pakket 2005)² en de Hoeve Kloosterhof beschermd als monument (1994)³. Bij de Heerlijkheid van Marrem zijn het poortgebouw, de stalvleugel en de schuur beschermd als monument. Het volledige Kloosterhof is beschermd als monument, de omgeving als dorpsgezicht.
- in Gullegem is de dwarsschuur van 't Goed te Wynckele sinds 1982 beschermd als monument.⁴ Deze imposante schuur van een voormalige abdijhoeve werd herbestemd als ontmoetingscentrum.
- in Moorsele werden in het geografisch pakket van 2005 drie historische hoeves gedeeltelijk beschermd als monument. Bij de Hoeve De Motte is de merkwaardige

² INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: Hoeve Heerlijkheid van Marrem [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/71114> (geraadpleegd op 26 mei 2025).

³ INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: Hoeve Kloosterhof [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/71098> (geraadpleegd op 26 mei 2025).

⁴ INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: Dwarsschuur van 't Goed te Wynckele [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/71762> (geraadpleegd op 26 mei 2025).

eind 18de-eeuwse schuur (baksteen met banden van natuursteen) beschermd.⁵ Bij de Hoeve ter Kassei zijn het poortgebouw, de boerenwoning, de stalvleugel en het bakhuisje beschermd.⁶ Bij de historische hoeve in de Wagenbrugstraat kregen het woonhuis en het honden-, kippen- en duivenhok het monumentenstatuut.⁷

Ten tijde van de bescherming was de pachthoeve Wallecan in handen van een Noord-Franse familie. Rond 2016-2017 verwierven de huidige eigenaars de hoeve. Bij die gelegenheid werd het perceel in gesplitst (boerenwoning en omgeving - schuur en omgeving).

Bij de opmaak van het beschermingsdossier werden geen interieurfoto's van de woning en de schuur gemaakt. Het beschermingsdossier bevat geen beschrijving van de interieurs.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de historische waarde:

Als zijnde een historisch waardevolle hoeve, voor het eerst vermeld in het landboek van Wevelgem van 1677. Het woonhuis uit het einde van de 17de of het begin van de 18de eeuw en de 19de-eeuwse schuur worden afgebeeld op het Primitief kadasterplan (circa 1835) en de Atlas der Buurtwegen (1841).

- de historische waarde, in casu de architectuurhistorische waarde:

Als zijnde een hoeve bestaande uit een woonhuis uit het einde van de 17de- of het begin van de 18de eeuw, gekenmerkt door de typisch gewitte gevel op gepikte plint en het aandak en de vlechtingen in de oostelijke zijgevel en een 19de-eeuwse schuur.

Omwille van het grotendeels bewaard oorspronkelijk uitzicht van het boerenhuis, zie de muuropeningen met bewaarde bolkozijnen en luikjes.

- de sociaal-culturele waarde:

Als zijnde een zeldzaam voorbeeld van een vrij gaaf bewaarde hoeve met woonhuis uit het einde van de 17de- of het begin 18de eeuw en 19de-eeuwse schuur te Wevelgem. Zodoende is de hoeve één van de laatste getuigen van het voorheen landelijke karakter van de gemeente getypeerd door een groot aantal landbouwbedrijven die heden stopgezet zijn of zeer sterk werden verbouwd.

Voor de beschermde hoevegebouwen werden sinds de definitieve bescherming in 2005 geen omgevingsvergunningen voor advies voorgelegd. Evenmin werden toelating werken of premies aangevraagd. Evenmin waren er handavingsdossiers.

De muren van de schuur zijn aan het begin van de jaren 2020 hervoegd. Het dak werd herlegd in rode Vlaamse pannen. Deze toelatingsplichtige werken werden niet aangevraagd.

Het agentschap Onroerend Erfgoed stelde in 2024 de sloop vast van de boerenwoning van de Hoeve Wallecan. Na onderzoek concludeerde het agentschap dat deze sloop rechtsgeldig is gebeurd:

- de gemeente Wevelgem zond de stedenbouwkundige aanvraag voor "*het slopen en herbouwen van een landbouwbedrijfswoning*" voor advies aan het agentschap Onroerend Erfgoed (Omgevingsloket, 21 april 2021).
- hoewel de woning en de schuur op zowel het Omgevingsloket als het Geoportaal Onroerend Erfgoed als beschermd monument zijn ingekleurd, oordeelde het agentschap foutief dat er in dit dossier geen advies van het agentschap vereist was (22 april 2021).

⁵ INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: Hoeve De
Motte [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/71312> (geraadpleegd op 26 mei 2025).

⁶ INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: Hoeve ter
Kassei [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/71334> (geraadpleegd op 26 mei 2025).

⁷ INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: Historische hoeve, woonhuis en
honden- en kippenhok [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/71484> (geraadpleegd op 26 mei 2025).

- de gemeente verleende op 16 juni 2021 de stedenbouwkundige vergunning waarna de woning gesloopt werd.

De **bewaarde dwarsschuur** is opgetrokken in rode baksteen en bevat onder een pannen zadeldak. De naar het westen gerichte langse erfgevel is opengewerkt door een hoge schuurpoort. De korfboogpoort is afgelijnd door een bakstenen strek met druiplijstje en ingevuld met groen geschilderde houten opgeklapte poortvleugels met rechts klinket. De schuurpoort is geflankeerd door een aantal rechthoekige staldeuren onder meer met schuifdeuren en stalvensters. De rechthoekige muuropeningen vervangen vroegere boogvormige deuren en vensters (vermoedelijk midden 20ste eeuw gewijzigd). De lage rechthoekige poort, rechts van de schuurpoort, geeft het vroegere wagenhuis aan. Tussen de rechthoekige muuropeningen en de dakoverstek steken verticale asemgaten. De langse oostgevel is enkel opengewerkt door de hoge schuurpoort en de rechthoekige stalvenstertjes. Op de hoek met de noordelijke zijgevel hangt een houten Mariakapelletje. De noordelijke zijgevel heeft op de hoek met de oostgevel een afgeronde hoek. Deze gevel is op de begane grond en in de geveltop voorzien van asemgaten. In de top steekt een houten laadluik (in de loop der jaren verbreed) onder strek en druiplijst. Boven het luik steekt een natuurstenen gevelsteen, door verwerking onleesbaar geworden. Tegen de zuidelijke zijgevel (eveneens voorzien van asemgaten) is in de tweede helft van de 20ste eeuw een loods aangebouwd.

Het interieur kon bij het plaatsbezoek van 9 september 2024 gedocumenteerd worden. De 19de-eeuwse houten dakgebinten zijn bewaard. De oorspronkelijk door lage bakstenen muren afgeboorde poortdoorrit (dorsvloer) bleef slechts gedeeltelijk herkenbaar. De stalindeling met natuurstenen 'slieten' (afsluiting tussen de standplaatsen van de koeien) is niet bewaard.

2.4. Fysieke toestand van het onroerend goed

De fysieke toestand van het onroerend goed waarvoor dit opheffingsdossier wordt opgemaakt, werd vastgesteld tijdens een plaatsbezoek op 9 september 2024. De fysieke toestand is op dat moment fotografisch gedocumenteerd. Deze registratie is als bijlage bij het ministerieel besluit gevoegd en geeft een beeld van de toestand van het onroerend goed op het moment van de opheffing.

De boerenwoning is gesloopt en vervangen door een nieuwe woning.

De 19de-eeuwse dwarsschuur is bewaard en verkeert in goede staat. De bakstenen werden hervoegd en het dak werd herlegd in rode Vlaamse pannen. In het interieur van de schuur werden slieten verwijderd, werd een betonnen vloer gelegd en werd de ruimte meer open gemaakt. Welke van deze interieurwerken reeds bij de opmaak van het beschermingsdossier waren doorgevoerd, is onduidelijk.

2.5. Juridische toestand

2.5.1. Adres en kadaster

De als monument beschermde Hoeve Wallecan is gelegen in de Wijnbergstraat 220 in Wevelgem. Bij de bescherming in 2005 bevonden de boerenwoning en de schuur zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Wevelgem, 1ste afdeling, sectie A, perceelnummer 65 C (deel).

Op dit ogenblik is dit perceel opgesplitst:

- de boerenwoning bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Wevelgem, 1ste afdeling, sectie A, perceelnummer 471 C (deel),
- de schuur bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Wevelgem, 1ste afdeling, sectie A, perceelnummer 471 A (deel).

2.5.2. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed

- De Hoeve Wallecan: boerenwoning en schuur is beschermd als monument (beschermingsbesluit 3 juni 2005, <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/13693>).
- Voor deze site werd geen beheersplan opgemaakt.
- De Hoeve Wallecan is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed. Deze vaststelling is geldig sinds 14-05-2024 (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/159392>).
- De Hoeve Wallecan is opgenomen in de wetenschappelijke inventaris (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/71302>).
- De site is niet opgenomen in de CAI.

2.5.3. Omgeving

- De hoeve Wallecan is op het Gewestplan gelegen in de agrarische gebieden.
- De gemeente keurde op 16 juni 2021 de stedenbouwkundige aanvraag voor "*het slopen en herbouwen van een landbouwbedrijfswoning*" goed (dossiernummer 2021049389).

3. EVALUEREND GEDEELTE

3.1. Evaluatie van de opheffing van de bescherming

Artikel 6.2.1, 3° van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 staat de gehele of gedeeltelijke wijziging of opheffing van een bescherming omwille van het algemeen belang toe. De parlementaire voorbereiding stelt daarbij het volgende: "door een wijzigende context kan het algemeen belang immers geëvolueerd zijn ten opzichte van het algemeen belang ten tijde van de bescherming".

In functie van een algemene evaluatie van het beschermd bestand in Vlaanderen die als doelstelling heeft om een dynamische selectie van de essentiële en representatieve getuigen van het leven in Vlaanderen te vrijwaren, wordt het beschermd erfgoed getoetst aan de hedendaagse inzichten inzake erfgoedwaarde.

De evaluatie van het beschermde bestand in Vlaanderen is gebaseerd op:

- de erfgoedwaarde zoals vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 2.1, 26°: de archeologische, architecturale, artistieke, culturele, esthetische, historische, industrieel-archeologische, technische, ruimtelijk-structurende, sociale, stedenbouwkundige, volkskundige of wetenschappelijke waarde waaraan onroerende goederen hun huidige of toekomstige maatschappelijke betekenis ontleenen;
- de vijf selectiecriteria die gehanteerd worden in functie van bescherming en die het afwegingskader vormen om het onroerend erfgoed te waarderen:
 - 1° zeldzaamheid: geeft aan in hoeverre het onroerend goed uitzonderlijk voorkomt in relatie met de geografische context, de historische context, het type of het oeuvre;
 - 2° herkenbaarheid: geeft aan in hoeverre het onroerend goed een goed leesbare uitdrukking is van zijn oorspronkelijke functie, uitzicht of vormgeving, of van een belangrijke fase in de latere ontwikkeling daarvan;
 - 3° representativiteit: geeft aan in hoeverre het onroerend goed typerend is voor een geografische of historische context of een welbepaalde type of een bepaald oeuvre;
 - 4° ensemble: geeft aan in hoeverre het onroerend goed een sterke samenhang vertoont tussen de verschillende elementen;
 - 5° context: geeft aan in hoeverre er tussen het onroerend goed en zijn directe of ruimere omgeving een sterke visuele of inhoudelijke relatie is.

De evaluatie van de erfgoedwaarde van Hoeve Wallecan: boerenwoning en schuur is als volgt:

1° **zeldzaamheid**: in zijn huidig voorkomen, na de sloop van de boerenwoning, is de hoeve Wallecan niet meer zeldzaam. De woning uit het einde van de 17de of het begin van de 18de eeuw was zeldzaam, en ook de samenhang met de 19de-eeuwse dwarsschuur droeg bij tot de zeldzaamheid. Wat nog rest van de beschermde site, een volledig uit baksteen opgetrokken 19de-eeuwse dwarsschuur met aangetast interieur is op zichzelf onvoldoende zeldzaam om een bescherming op Vlaams niveau te behouden. In de inventaris van het bouwkundig erfgoed zijn voor de provincie West-Vlaanderen 114 hoeves met een als monument beschermde schuur uit de 19de eeuw opgenomen.⁸ Slechts uitzonderlijk is een schuur op zichzelf beschermd zonder andere hoevegebouwen, en meestal betreft het dan oudere schuren. De schuur van 't Goed te Wynckele in Wevelgem (Gullegem)⁹, een imposante, 18de-eeuwse dubbele dwarsschuur van een voormalige abdijhoeve, vormt een voorbeeld zonder bewaarde hoevecontext. Ook bij de als monument beschermde 17de-eeuwse dwarsschuur met aansluitend wagenhuis in Kortrijk (Marke)¹⁰ is de rest van de abdijhoeve verdwenen. Een voorbeeld van een solitair beschermde schuur met een bewaarde hoevecontext vindt men op de hoeve De Motte in Wevelgem (Moorsele).¹¹ De eind 18de-eeuwse schuur is merkwaardig onder meer door zijn bakstenen muren met banden van natuursteen;

2° **herkenbaarheid**: de sloop van de woning heeft de herkenbaarheid als hoeve aangetast. Volgens de Thesaurus van het Bouwkundig Erfgoed is een hoeve "een landbouwbedrijf, bestaande uit een boerenwoning, bijgebouwen en bijhorend erf met beplantingen".¹² Typologisch is bij de Hoeve Wallecan geen sprake meer van een hoeve, maar van een schuur die zijn typologische samenhang verloren is. De herkenbaarheid als schuur verminderde door de aangetaste gaafheid van de staldeuren en -vensters en het interieur;

3° **representativiteit**: de hoeve was representatief voor hoeves met een evolutie van de hoevegebouwen doorheen de eeuwen. Door de sloop van de boerenwoning is de gelaagdheid van de hoevesite, met gebouwen uit verschillende bouwperiodes, evenwel verdwenen. Een gelijkaardig voorbeeld met een oudere boerenwoning (in kern 18de-eeuws) en nutsgebouwen uit het midden van de 19de eeuw is bewaard bij de hoeve Goed van den Bogaerde in Beernem¹³;

4° **ensemble**: de sterke samenhang tussen de verschillende elementen van de hoeve (boerenwoning en schuur) is door de sloop van de boerenwoning totaal verdwenen. In de regio Kortrijk-Wevelgem zijn een aantal hoevesites beschermd als monument waarbij de samenhang tussen woning en nutsgebouwen wel bewaard is. Een voorbeeld daarvan is de hoeve Heerlijkheid van Heule in Kortrijk (Heule)¹⁴;

⁸ Raadpleging op 26 mei 2025.

⁹ INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: *Dwarsschuur van 't Goed te Wynckele* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/71762> (geraadpleegd op 26 mei 2025).

¹⁰ INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: *Dwarsschuur met aansluitend wagenhuis* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/75160> (geraadpleegd op 26 mei 2025).

¹¹ INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: *Hoeve De Motte* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/71312> (geraadpleegd op 26 mei 2025).

¹² INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: *Thesaurus - Hoeven* [online], <https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/190> (geraadpleegd op 26 mei 2025).

¹³ INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: *Hoevesite Goed van den Bogaerde* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/89046> (geraadpleegd op 26 mei 2025).

¹⁴ INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: *Heerlijkheid van Heule* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/60831> (geraadpleegd op 26 mei 2025).

5° **context:** door de verstedelijking van de regio Kortrijk-Wevelgem, vroeger een rijke landbouwstreek, en ook door het uittreden van landbouwers raakt het hoevebestand steeds meer versnipperd. Niet alleen wordt een deel van de gebouwen soms vervangen door een nieuwbouw, ook vermindert het aantal hoeves dat gelegen is in een gaaf landbouwlandschap. Bij de Hoeve Wallecan vormt de 19de-eeuwse dwarsschuur, ondanks de sloop van de boerenwoning, nog steeds een beeldbepalend gebouw in een overwegend landelijke omgeving.

Door de aangetaste zeldzaamheid, herkenbaarheid, representativiteit en ensemble zijn de architecturale en historische erfgoedwaarden onvoldoende om een bescherming als monument nog langer te verantwoorden.

3.2. Registratie van de erfgoedwaarden die verloren gaan

De erfgoedwaarden van de boerenwoning zijn reeds volledig verloren gegaan. De inhoudelijke verslagen bij het beschermings- en opheffingsdossier registreren de erfgoedwaarden die verloren zijn gegaan zo goed mogelijk. Bij de opmaak van het beschermingsdossier werden geen foto's van het interieur gemaakt. Evenmin is het interieur beschreven. Bij de sloop van de boerenwoning werd de oude constructie voor zover bekend niet gedocumenteerd. Daardoor is er weinig geweten over de bouwgeschiedenis van de woning.

Voor de bewaarde schuur registreren het inhoudelijk verslag bij de bescherming en het opheffingsdossier de erfgoedwaarden. De schuur blijft wel opgenomen in de wetenschappelijke en in de vastgestelde inventaris.

Er zijn bijgevolg geen bijkomende maatregelen vereist voor de registratie van de erfgoedwaarden of het behoud van erfgoedelementen in een onroerenderfgoeddepot.

3.3. Motivering van de afbakening van de opheffing

De bescherming als monument van Hoeve Wallecan: boerenwoning en schuur, Wijnbergstraat 220 in Wevelgem, wordt geheel opgeheven. De kadastrale percelen gevat door de opheffing zijn opgenomen in artikel 2 van het ministerieel besluit.

4. BRONNEN

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2025: *Hoeve Wallecan* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/71302> (geraadpleegd op 21 mei 2025).

Onroerend Erfgoed	West-Vlaanderen,	Beschermingsdossier	4.01/34041/615.1
4.01/34041/739.1			

5. BIJLAGEN BIJ HET INHOUDELIJK DOSSIER

5.1. Documentatie

De documentatie bij het inhoudelijk opheffingsdossier bevat bijkomend materiaal zoals foto's, kaarten, postkaarten, archieffoto's, bouwplannen, kadastermutaties, hoogtemodellen, e.d. dat het dossier verder onderbouwt of illustreert.